



TECHNICKÁ DOKUMENTACE

Oprava a modernizace tří volných bytů o velikosti 1+1 na ul. Holečkova 1717/28 a 1718/30, Slezská Ostrava

Předmětem veřejné zakázky je oprava tří volných bytů o velikosti 1+1 :

- byt č.5 ve 2.NP domu Holečkova 1717/28, k.ú. Slezská Ostrava
- byt č.5 ve 2.NP domu Holečkova 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava
- byt č.2 v 1.NP domu Holečkova 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava

Rozsah prací v jednotlivých bytech :

Byt č.5 o velikosti 1+1 v domě Holečkova 1717/28, k.ú. Slezská Ostrava

- Oprava elektroinstalace- úprava zásuvkového okruhu v kuchyni (zásuvka pro plynový kotel) a v koupelně – 2 ks. Výměna koncových prvků (sjednocení vzhledu) – zásuvky, vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Odvětrání koupelny –axiální ventilátor.
- Revize odběrného místa elektřiny, výměna hlavního jističe, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ivem Neužilem, Velké Albrechtice 516, PSČ:742 91, IČO: 43569889.
- Vybourání spízní skříně v kuchyni včetně oddělovací příčky a zazdění otvorů do fasády, zazdění otvorů ve fasádě po původních lokálních plynových topidlech, zazdění všech neužívaných komínových zděří.
- Demontáž kuchyňské linky, demontáž podlahy PVC, odstranění keramického obkladu v kuchyni. Provedení keramického obkladu mezi horní a spodní částí kuchyňské linky a stěn od prostoru s plynovým kotlem po levé okenní ostění, v=150cm. Provedení keramické dlažby a keramického soklu v kuchyni, zpětná montáž kuchyňské linky.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, obkladů a dlažby (v=200cm). Hydroizolační nátěr podlahy a stěny v prostoru sprchového koutu. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel v kuchyni. Sprchový kout se zástěnou, sprchová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky, WC kombi. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň, dřezová baterie (zpětná montáž).
- Výměna vnitřních dveří včetně prahů. Nové vnitřní dveře- bílé provedení, 1 ks 60/197- plné, 1 ks 80/197 2/3 sklo.
- Výměna vstupních dveří včetně prahu - dveře 80/197 s požární odolností 30 minut.
- Demontáž parketové podlahy včetně podkladu v pokoji. Položení OSB desek a plovoucí podlahy v pokoji, dřevěný sokl.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž regálů a polic. Oprava omítek, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo, vyčištění bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Byt č.5 o velikosti 1+1 v domě Holečkova 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava

- Oprava elektroinstalace, rozšíření zásuvkových okruhů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A. Doplnění dalších zásuvek k zásuvkám stávajícím - (dvojzásuvky – 2 x pokoj, 2 x kuchyň, 1 x plynový kotel, 2 x koupelna). Výměna koncových prvků (sjednocení vzhledu) – zásuvky, vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Odvětrání koupelny – výměna potrubí, axiální ventilátor.
- Revize odběrného místa elektřiny, výměna hlavního jističe, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.
- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ivem Neužilem, Velké Albrechtice 516, PSČ:742 91, IČO: 43569889.
- Zrušení vestavěné skříně v chodbě včetně oddělovací příčky, zazdění otvorů ve fasádě po původních lokálních plynových topidlech, zazdění neužívaných komínových zděří.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, výměna kanalizační stoupačky pro WC (opláštění sádrokartonem), výměna obkladů a dlažby (v=200cm). Hydroizolační nátěr podlahy a stěny v prostoru sprchového koutu. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel v kuchyni. Sprchový kout se zástěnou, sprchová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky, WC kombi. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň, dřezová baterie. Výměna odvětrávacího potrubí, opláštění sádrokartonem.
- Odstranění kuchyňské linky a keramického obkladu v kuchyni, odstranění podlahy PVC v kuchyni a v předsíni. Provedení keramického obkladu mezi horní a spodní částí nové kuchyňské linky a stěn od prostoru s plynovým kotlem po levé okenní ostění, v=150cm. Provedení keramické dlažby a keramického soklu v kuchyni a v předsíni.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50cm, 2 x spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka 60/85/50cm, 2 x horní skříňka prosklená 40/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, prostor mezi horní a spodní částí- keramický obklad.*
- Výměna vnitřních dveří včetně dveřní zárubně a prahu. Nové vnitřní dveře- bílé provedení, 1 ks 60/197- plné, 2 ks 80/197 2/3 sklo.
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 80/197 s požární odolností 30 minut.
- Demontáž podlahy PVC včetně podkladu v pokoji. Položení OSB desek a plovoucí podlahy v pokoji, dřevěný sokl.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž regálů, polic, garnýží, skříně v chodbě. Oprava omítek, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo, vyčištění bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Byt č.2 o velikosti 1+1 v domě Holečkova 1718/30, k.ú. Slezská Ostrava

- Oprava elektroinstalace, rozšíření zásuvkových okruhů. Výměna bytové rozvodnice včetně jističů 2x10A, 5x16A. Doplnění dalších zásuvek k zásuvkám stávajícím - (dvojzásuvky – 2 x pokoj, 2 x kuchyň, 1 x plynový kotel, 2 x koupelna). Výměna koncových prvků (sjednocení vzhledu) – zásuvky, vypínače, svítidla, v pokojích vývody pro osazení lustrů, výměna zvonku. Odvětrání koupelny – axiální ventilátor.
- Revize odběrného místa elektřiny, výměna hlavního jističe, vydrátování rozvaděče pro připojení jednosazbového jednofázového elektroměru dle podmínek ČEZ, uvedení hodnoty hlavního jističe.

- Výměna plynoinstalace, rozvod ústředního vytápění- dle samostatné projektové dokumentace zpracované Ivem Neužilem, Velké Albrechtice 516, PSČ:742 91, IČO: 43569889.
- Zrušení vestavěné skříně v chodbě včetně oddělovací příčky, zazdění otvorů ve fasádě po původních lokálních plynových topidlech, zazdění neužívaných komínových zděří.
- Celková oprava koupelny – výměna všech zařizovacích předmětů, rozvodů vody a odpadů, výměna kanalizační stoupačky pro WC (opláštění sádrokartonem), výměna obkladů a dlažby (v=200cm). Hydroizolační nátěr podlahy a stěny v prostoru sprchového koutu. Napojení rozvodu SV a TUV na plynový kotel v kuchyni. Sprchový kout se zástěnou, sprchová baterie, umyvadlo, umyvadlová baterie, příprava pro napojení pračky, WC kombi. Nový rozvod SV a TUV pro kuchyň, dřezová baterie. Výměna odvětrávacího potrubí, opláštění sádrokartonem.
- Odstranění kuchyňské linky a keramického obkladu v kuchyni, odstranění podlahy PVC v kuchyni a v předsíni. Provedení keramického obkladu mezi horní a spodní částí nové kuchyňské linky a stěn od prostoru s plynovým kotlem po levé okenní ostění, v=150cm. Provedení keramické dlažby a keramického soklu v kuchyni a v předsíni.
- Dodávka a montáž kuchyňské linky, horní a spodní část, včetně dřezu s odkapem a pákové dřezové baterie, napojení na odpad. *Specifikace kuchyňské linky: materiál laminovaná dřevotřískka tl. 18mm, hrany korpusu skříněk ohraněny ABS 2 x 22mm v barvě lamina, pracovní deska tl.38mm, závěsy naložené s tlumením, zásuvky s kovovou bočnicí s tlumením, rektifikační nožky a soklová lišta. Rozměry skříněk (š/v/h) dřezová skříňka 60/85/50cm, 2 x spodní zásuvková skříňka 40/85/50cm, spodní skříňka 60/85/50cm, 2 x horní skříňka prosklená 40/70/35cm, horní skříňka plná 60/70/35cm, prostor mezi horní a spodní částí- keramický obklad.*
- Výměna vnitřních dveří včetně dveřní zárubně a prahu. Nové vnitřní dveře- bílé provedení, 1 ks 60/197- plné, 2 ks 80/197 2/3 sklo.
- Výměna vstupních dveří včetně dveřní zárubně a prahu - dveře 80/197 s požární odolností 30 minut.
- Demontáž parketové podlahy včetně podkladu v pokoji. Položení OSB desek a plovoucí podlahy v pokoji, dřevěný sokl.
- Nátěr vnitřních dveřních zárubní – na bílo. Nátěr zárubně vstupních dveří- odstín dle protějšího bytu.
- Demontáž regálů, polic, garnýží, skříně v chodbě. Oprava omítek, odstranění původních maleb, penetrace a vymalování bytu na bílo, vyčištění bytu.
- Provádění průběžného úklidu ve společných prostorách při provádění prací. Vyčištění bytu po dokončení prací.

Vypracoval :

Ing. Tomáš Dušek, tel.: 599 410 038, 724 676 268, e-mail: tdusek@slezska.cz