



Smlouva o dílo č. ORaVZ/0845/16-SD

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „*Občanský zákoník*“)

1. Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava

pro potřeby vystavení daňových dokladů:

Odběratel (nebo zákazník):

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
Je plátcem DPH

Příjemce (nebo zasilací adresa):

městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35
710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

pro potřeby plnění smlouvy:

sídlo:	Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
ID datové schránky:	56zbpub
zástupce:	MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech smluvních:	MVDr. Barbora Jelonková, starostka
ve věcech technických:	Ing. Lenka Horsáková, tel.: 599 410 077, mobil: 606 054 614, e-mail: lsuchankova@slezska.cz – vedoucí odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky Úřadu městského obvodu Slezská Ostrava Ing. Dalibor Krist, tel.: 599 410 222, e-mail: dkrist@slezska.cz - manažer projektů odboru pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava Ing. Zdeněk Matýsek, tel.: 599 410 026, mobil: 724 676 254, e-mail: zmatysek@slezska.cz, vedoucí odboru sociálních věcí
peněžní ústav:	Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava
číslo účtu:	27-1649322359/0800
číslo smlouvy:	ORaVZ/0845/16-SD

na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“

a

2. DUPLEX s.r.o.

sídlo:	Ostrava 1, Českobratrská 12
zapsaná v obchodním rejstříku	vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 7740
doručovací adresa:	28. října 273/864, 709 00 Ostrava
ve věcech smluvních:	Ing. arch. Dušan Rosypal, jednatel mobil: 604 311 041, e-mail: info@duplexarchitekti.cz
ve věcech technických:	Ing. arch. Dušan Rosypal, jednatel mobil: 604 311 041, e-mail: info@duplexarchitekti.cz
IČO:	623 05 433
DIČ:	CZ62305433



peněžní ústav: Komerční banka, a.s. pobočka Ostrava
číslo účtu: 3506420217/0100
plátee DPH: Ano
číslo smlouvy:

na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

Článek I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu domova pro seniory na ulici Hladnovská v Ostravě, přičemž k realizaci tohoto záměru je třeba, aby měl příslušnou projektovou dokumentaci interiéru a vybavení objektu. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle Smlouvy, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provedení závazků ze Smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést závazky ze Smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti Smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody Objednateli nebo třetí osobě do výše pojistného plnění nejméně ve výši 25% z ceny za dílo bez daně z přidané hodnoty (DPH), ujednané v čl. VI. Smlouvy, kterou kdykoliv na požádání předloží zástupci Objednatele.
6. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel může být povinen zveřejnit či zpřístupnit obsah Smlouvy či další související informace na základě příslušných právních předpisů.
9. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

Článek II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí, řádně a včas, provozuschopné, kompletní a vnitřně ucelené Dílo nazvané „Projekt interiéru domova pro seniory Hladnovská“. Předmět Díla spočívá ve vypracování projektové dokumentace interiéru a vybavení objektu, která bude splňovat požadavky stavby, její účel a požadavky projektové dokumentace pro provádění stavby nazvané „Domov pro seniory Hladnovská“ (ID veřejné zakázky P16V00000004). Tuto projektovou dokumentaci pro Objednatele vypracovává generální projektant stavby, společnost Ateliér IDEA, spol. s r. o., IČO: 155 02 309. (dále jen „Dílo“ či „Předmět plnění“).
2. Zhotovitel je povinen provádět Dílo v souladu se zájmy Objednatele jako žadatele o dotaci Ministerstva práce a sociálních věcí ČR v rámci vyhlášeného dotačního programu „Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb 113 310“, podprogram 113 313, ve věci spolufinancování výstavby domova pro seniory na ulici Hladnovská v Ostravě (dále jen „Dotační program“).



3. Dílo zahrnuje zejména tyto činnosti a dodávky ze strany Zhotovitele, související se stavbou „Domov pro seniory Hladnovská“
- Ověření zadání a navrhovaného technického řešení stavby dle dokumentace pro územní rozhodnutí stavby „Domov pro seniory Hladnovská“, která tvoří přílohu č. 1, 2 a 3 této Smlouvy
 - Zajištění podkladů od výrobců typových prvků a zanesení do projektové dokumentace,
 - Projekční řešení volného a vestavěného nábytku
 - Projekční řešení označení typových a atypických prvků včetně svítidel
 - Barevné řešení interiéru
 - Projekční řešení materiálového a konstrukčního řešení prvků a ploch
 - Výběr speciálních prvků nábytku (pro imobilní osoby)
 - Výběr zdravotnických a rehabilitačních zařízení
 - Projekční řešení orientačního systému objektu
 - Projekční řešení interiéru pokojů a specifikaci jejich vybavení vč. venkovního nábytku umístěného v předzahrádkách
 - Projekční řešení interiéru a specifikaci vybavení jídelny v I. NP, společenské místnosti, jídelny a přípravný jídel v 2. NP
 - Projekční řešení a specifikaci vybavení úklidových místností (vozíky, regály, myčky podložních mís, atd.)
 - Projekční řešení interiéru a specifikaci vybavení skladových prostor
 - Projekční řešení interiéru a specifikaci vybavení dílny údržby objektu
 - Projekční řešení interiéru a specifikaci vybavení sesterny, šatny a sociálního zařízení pro zaměstnance
 - Projekční řešení interiéru a specifikace vybavení recepce, atria, chodeb
 - Projekční řešení interiéru kanceláří, ordinace, rehabilitace a jejich vybavení
 - Projekční řešení interiéru obchodu a jeho vybavení
 - Projednání, průběžné konzultace, spolupráce a koordinace projekčních činností s generálním projektantem stavby společností Ateliér IDEA spol. s r.o.
 - Závěrečné projednání projektu interiéru se zástupci Objednatele v předstihu před jeho expedicí
 - Specifikace oceněných a neoceněných soupisů položek stavebních prací, služeb a dodávek s výkazem výměr. (Objednatel upozorňuje Zhotovitele, že náklady nesmí překročit stanovená kritéria Dotačního programu, např. limit nákladů na pořízení zdravotnických prostředků činí 22.600,- Kč na jednoho klienta)
4. Smluvní strany v této Smlouvě výslovně sjednávají, že předmětem Díla jsou všechna jednání potřebná k řádnému dokončení Díla v souladu s touto Smlouvou. Pokud v průběhu provádění Díla nastane potřeba učinit jiný úkon nevyjmenovaný v bodě 3 tohoto článku, pak je povinností Zhotovitele takový úkon učinit, pokud to po něm lze spravedlivě vyžadovat vzhledem k požadavku na zhotovení provozuschopného, kompletního a vnitřně uceleného Díla. Toto ustanovení platí i pro práce a služby, které vyplynou z vypracovávání navazujících stupňů projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby vypracovávané generálním projektantem společností Ateliér IDEA, spol. s r.o., přičemž dosavadní předaný stupeň projektové dokumentace pro získání územního rozhodnutí zajišťované Objednatelem, jsou pro Zhotovitele závazné jen z hlediska podmínek pro provádění stavby, obsažených v rozhodnutích příslušných oprávněných orgánů. Technická část této dokumentace zajišťované Objednatelem má pro Zhotovitele jen informativní charakter a za správnost a úplnost technického řešení Díla zodpovídá Zhotovitel v rámci jím dodávané projektové dokumentace interiéru domova pro seniory Hladnovská. Toto technické řešení musí být s Objednatelem předem projednáno.
5. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k jeho provedení potřeba.
6. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v rozsahu a za podmínek ujednaných ve Smlouvě.
7. Objednatel se zavazuje Dílo v souladu s čl. V. Smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. VI. Smlouvy.



Článek III.

Provádění Díla, doba a místo plnění Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje Dílo pro Objednatele provést v souladu se Smlouvou v následujících termínech:
 - I. Termín předání kompletního návrhu projektu interiéru k připomínkování **do 20.9.2016**
 - II. Termín předání odsouhlaseného projektu interiéru **do 30.10.2016**
2. Místem plnění, tj. místem, kde Zhotovitel předá dokončené Dílo Objednateli, je odbor pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava nacházející se na adrese náměstí Jurije Gagarina 1196/4, Ostrava – Slezská Ostrava.
3. Zhotovitel se zavazuje respektovat a zapracovat připomínky a požadavky Objednatele, jakož i připomínky a požadavky dotčených orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím Objednatele nebo generálního projektanta stavby společnosti Ateliér IDEA spol. s r.o.
4. Zhotovitel je povinen při provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatelem a generálním projektantem stavby společnosti Ateliér IDEA spol. s r.o. navržená řešení a je povinen dodržovat závazná ustanovení ČSN, právní, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, příslušné zákony a související prováděcí vyhlášky, které se týkají jeho činnosti.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně či elektronicky (email) upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně či elektronicky (email) oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen Objednateli oznámit skutečnosti, které by mohly mít vliv na rozhodnutí Objednatele realizovat práce, služby a dodávky, na které se vypracování projektové dokumentace vztahuje, zejména ty, kterými by se zvýšily náklady na realizaci interiéru a vybavení stavby více, než je v obdobných situacích obvyklé nebo by překročily stanovené kritéria, limity dané Dotačním programem.
8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.

Článek IV.

Jakost Díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla, resp. jeho částí, budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám) a Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s předmětem Díla, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ Díla tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.

Článek V.

Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo dle čl. II. odst. 1 Smlouvy je splněn jeho řádným dokončením a předáním, včetně všech navazujících listin a dokladů. Dílo se považuje za řádně dokončené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky.
2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po provedení Díla, že Dílo je připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.



3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jejím předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků nebránících převzetí Díla s termínem jejich odstranění. Pokud Objednatel odmítá část Díla převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat Dílo, včetně všech navazujících listin a dokladů, dle čl. II. odst. 1 Smlouvy v počtu 4 paré v listinné barevně vytištěné a také 2 vyhotovení v elektronické podobě v editovatelných formátech .doc, .dmg, .xls i ve formátech .pdf na CD/DVD.
5. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla (včetně předaných listin a dokladů), kterou následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může převzít Dílo, která vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání příslušné části Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.

Článek VI.

Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní, kterou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši 148 000,- Kč bez DPH
2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá zato, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Součástí sjednané ceny za Dílo jsou veškeré práce, služby a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení Díla.
4. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s realizací Předmětu plnění (mimo jiné i náklady na pojištění, atd.). Dojde-li při realizaci Díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšíření Předmětu plnění vyplývajícím z podmínek při provádění Díla, které Zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, a nelze na něm spravedlivě požadovat, aby tyto práce provedl s odkazem na čl. II odst. 4 této Smlouvy, je Zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je a předložit tento soupis zástupci Objednatele ve věcech technických. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že práce a dodávky jím realizované byly v ujednané ceně za Dílo zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně i cenově odsouhlaseno Objednatelem i Zhotovitelem, a to před jejich prováděním, a upraveno v dohodě o změně závazku ke Smlouvě, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.
5. V případě, že Zhotovitel neprovede práce, které jsou Předmětem plnění, tj. méněpráce, ať už z důvodu objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu Objednatele a uzavření platné dohody o změně závazku ke Smlouvě o změně rozsahu Díla a jeho ceně. Jestliže vyvstane nutnost těchto méněprací, bude Zhotovitel povinen s Objednatelem jednat o změně rozsahu Díla a jeho ceně. V případě méněprací bude cena Díla, ponížena o neprovedené práce.

Článek VII.

Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. VI. Smlouvy, které bude dokončeno a předáno dle čl. V. Smlouvy.



3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. VI. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*Zákon o DPH*“), (dále jen „*Faktura*“).
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
 - c) název projektu podpořeného z Dotačního programu a jeho Identifikační číslo EDS,
 - d) další informace důležité pro určení řádku a sloupce tiskopisu daňového přiznání,
 - e) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
 - f) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele, dle vzoru uvedeném v záhlaví Smlouvy
 - g) číslo a datum vystavení Faktury,
 - h) lhůtu splatnosti Faktury,
 - i) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
 - j) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu pro Dílo.
6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
7. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za Dílo bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za Dílo.
8. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
9. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Lhůta splatnosti každé Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
13. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XII. odst. 4 Smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.
15. Zhotovitel je povinen při fakturaci dodržovat pokyny Objednatele.

Článek VIII.

Od odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací, jsoucích předmětem Díla, bude odpovídat souvisejícím normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.



3. Zhotovitel poskytuje **na Dílo záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Běh záruční doby Díla se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatel uznává.
6. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatel potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatel na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Ujednání upravující záruku za jakost nevylučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

Článek IX.

Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Náhrada újmy se řídí ustanoveními § 2894 a násl. Občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
3. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinnosti stanovené zákonem či porušením povinnosti ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.
4. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
5. Nárok na náhradu majetkové újmy (škody) vzniká vedle nároku na smluvní pokutu ujednanou ve Smlouvě a vedle ve Smlouvě ujednaných povinností.
6. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
7. Uloží-li Objednateli správní orgán sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).

Článek X.

Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží příslušnou dobu plnění ujednanou v čl. III. odst. 1 bod I, II Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ujednané ceny za Dílo včetně DPH dle čl. VI. Smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělku v souladu s čl. VIII. Smlouvy, které se projevily v záruční době, nebo vady či nedodělku při převzetí Díla s výhradou dle čl. V. odst. 5 Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ujednané ceny za Dílo včetně DPH za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. III. odst. 8 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivě zjištěný případ.



4. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
5. Shora uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (škody).
6. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
7. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
8. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje Zhotovitele povinností splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

Článek XI.

Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) jednostranným odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele,
 - c) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo touto smlouvou,
 - d) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
 - I. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
 - II. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka.
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití Zhotoviteli.
5. Odstoupením od Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Dílo jako celek i jeho jednotlivé části jsou autorským dílem chráněným ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Dílo nebo jeho části v souladu se Smlouvou k účelu jednání Dílem předpokládaném, a také publikace a propagace Díla za sjednanou cenu, a že Objednatel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití Díla nebo jeho části za účelem jednání Dílem předpokládaném, a také publikaci a propagaci Díla. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené Dílo nebo jeho části dle Smlouvy za účelem jednání Dílem předpokládaném, a také publikaci a propagaci Díla. K tomuto účelu poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci k Dílu, a to jak dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem, s tím, že Objednatel není povinen licenci využít. Licence se sjednává jako bezúplatná se zohledněním toho, že Objednatel Zhotoviteli zaplatí za Dílo v této Smlouvě dohodnutou odměnu.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout bezplatný souhlas se změnou Díla nebo jeho části, pokud je to nezbytné pro naplnění účelu Díla a navrhované změny jsou v souladu s právními předpisy. Všechny případné autorskoprávní nároky své i třetích osob k Dílu nebo jeho části, je Zhotovitel povinen vyřešit na své náklady ve prospěch Objednatele k naplnění účelu Díla. Ustanovení tohoto odstavce nevylučuje



- výkon autorského dohledu/dozoru ani právo na odměnu za případné vypracování upřesnění nebo aktualizace projektové dokumentace Zhotovitelem v rozsahu nezahrnutém do této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
 5. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasláných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
 - a) písemnosti se zasílají:
 - I. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky adresáta,
 - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
 - b) písemnosti se osobně doručují:
 - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
 - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
 - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
 - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
 - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.

Článek XIII.

Závěrečná ujednání

1. Nestanoví-li tato Smlouva výslovně jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Pokud bude některé ustanovení této smlouvy v rozporu s pravidly Dotačního programu, platí pravidla Dotačního programu. Pokud nelze pravidlům Dotačního programu vyhovět jinak, než změnou této smlouvy, jsou smluvní strany povinny spolupracovat na těchto změnách a uzavřít dohodu o změně této smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
4. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vzestupně očíslována.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.



8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a nápadně nevýhodných podmínkách. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
9. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopísech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Článek XIV.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2143/RMOB-M-Sle/1418/49 ze dne 20.7.2016.

Za Objednatele

Datum: 29.7.2016
Místo: Ostrava



MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Za Zhotovitele

Datum: 26.7.2016
Místo: Ostrava



Ing. arch. Dušan Rosypal
jednatel

Příloha: (pouze v elektronické formě na CD)

1. Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva domova pro seniory Hladnovská z dokumentace pro územní rozhodnutí č. 21/16-01-DUR z 6.5.2016 vypracoval Ateliér IDEA spol. s r.o.
2. Výkres půdorysu 1. NP domova pro seniory Hladnovská z dokumentace pro územní rozhodnutí č. D1.1.102 z 3/2016 vypracoval Ateliér IDEA spol. s r.o.
3. Výkres půdorysu 2. NP domova pro seniory Hladnovská z dokumentace pro územní rozhodnutí č. D1.1.103 z 3/2016 vypracoval Ateliér IDEA spol. s r.o.