



Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Občanský zákoník*“)

Smluvní strany

manželé

Marek Liška

datum narození: xxx

rodné číslo: xxx

Marcela Lišková

datum narození: xxx

rodné číslo: xxx

oba bytem: xxx

peněžní ústav: xxx

číslo účtu: xxx

společně a nerozdílně

*na straně jedné jako prodávající, dále jen „**Prodávající**“*

a

statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 – plátce DPH

městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 710 16 Ostrava

ID DS: 56zbpub

zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: xxx

číslo smlouvy: **MS/1308/16-K**

*na straně druhé jako kupující, dále jen „**Kupující**“*

*Prodávající a Kupující společně dále též jen jako „**Smluvní strany**“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **kupní smlouvu** (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení, prohlášení a účel Smlouvy

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
2. **Prodávající** prohlašují, že jsou, ve shodě s údaji zapsanými v katastru nemovitostí, **vlastníky** (v režimu



společného jmění manželů – SJM) nemovité věci, a to **stavby, budova bez č.p./č.ev., jiná stavba**, v obci Ostrava, **k.ú. Muglinov**, zapsané na LV č. 2134 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „*Stavba*“ či „*Předmět koupě*“), která stojí na pozemku p.č.st. 1661 v obci Ostrava, k.ú. Muglinov (LV č. 1328), jehož vlastníkem je statutární město Ostrava a jehož správa je svěřena městskému obvodu Slezská Ostrava.

3. Smluvní strany se dohodly na převodu vlastnického práva ke Stavbě.

Článek II. Předmět Smlouvy

Prodávající se zavazují, že Kupujícímu odevzdají Předmět koupě, který je vymezen v čl. I. odst. 2 Smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě, a Kupující se zavazuje, že Předmět koupě od Prodávajících převezme a zaplatí Prodávajícím kupní cenu dle čl. III. Smlouvy.

Článek III. Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly na kupní ceně za Předmět koupě v celkové výši **50.000,- Kč** (slovy: padesát tisíc korun českých).
2. Kupní cenu se Kupující zavazuje Prodávajícím zaplatit do 30 dnů od uzavření Smlouvy, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajících č. xxx, vedený u xxx, a.s., pod variabilním symbolem (VS) xxx.
3. Smluvní strany si pro případ, že Kupující nezaplatí Prodávajícím kupní cenu ve výši dle čl. III. odst. 1 Smlouvy ve lhůtě dle čl. III. odst. 2 Smlouvy, ujednaly právo Prodávajících od Smlouvy odstoupit.

Článek IV. Prohlášení

1. Prodávající prohlašují, že na Předmětu koupě neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, právo stavby, dluhy a zástavní práva, rovněž že mu nejsou známy žádné faktické vady Předmětu koupě, na které by měl Kupujícího upozornit, a dále že Kupujícího seznámil se stavem Předmětu koupě.
2. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, seznámil se s jeho stavem a po důkladném zvážení jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření Smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašují, že nemají nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na Předmětu koupě zřídit zástavní právo, a ani jim není známo, že by Předmět koupě byl předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani jim nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení Prodávajících ve Smlouvě nepravdivým, je Kupující oprávněn od Smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazují do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle Smlouvy ve prospěch Kupujícího, nezatížit Předmět koupě žádným věcným břemenem, právem stavby, závazky, zástavními právy, nájemními či pachtovními právy nebo jinými právními povinnostmi.
6. Smluvní strany prohlašují, že ode dne podepsání Smlouvy až do zápisu vlastnického práva Kupujícího na podkladě Smlouvy do katastru nemovitostí jsou Smluvní strany vázány svými projevy vůle.



Článek V.

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy nabude Kupující zápisem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě na podkladě Smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Kupující, a to do 30 dnů od uhrazení kupní ceny Kupujícím v souladu s čl. III. Smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že návrh na vklad vlastnického práva na podkladě Smlouvy nelze podat dříve, než Kupující uhradí Prodávajícím kupní cenu v souladu s čl. III. Smlouvy.
3. Smluvní strany si ujednaly, že Kupující uhradí správní poplatek související s vkladovým řízením v zákonné výši, tj. ve výši 1.000,- Kč.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před příslušným katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem zápisu vlastnického práva dle Smlouvy do katastru nemovitostí.
5. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden na základě Smlouvy zápis do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to bez zbytečného odkladu od doručení zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, ne však dříve, než o uvedeném rozhodne příslušný orgán Kupujícího. Pokud příslušný katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení, zavazují se Smluvní strany k součinnosti při odstranění případných vad ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů, písemně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně Smlouvy.
2. Zasílání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasílaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé ze Smlouvy, uzavřené v souladu s českým právním řádem, a Smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a právními předpisy souvisejícími.
2. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran Smlouvy.
3. V případě, že některé ujednání této Smlouvy se stane neúčinným, neplatným či zdánlivým, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit



ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Veškeré změny a doplnění Smlouvy vyžadují dohodu Smluvních stran v písemné formě, přičemž každá taková dohoda o změně obsahu závazku musí být v listinné podobě a vzestupně očíslována.
7. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech majících platnost originálu, z nichž si Kupující ponechá 3 stejnopisy podepsané Smluvními stranami, přičemž 1 takovýto stejnopis přiloží k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a Prodávající si ponechají 2 takovýto stejnopisy.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření Smlouvy a účinnosti dnem zaplacení celé kupní ceny Kupujícím dle Smlouvy.

Článek VIII.

Doložka platnosti právního jednání

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:

Předchozí souhlas k záměru koupě Předmětu koupě vydala rada města dne 15. 11. 2016 svým usnesením č. 05193/RM1418/75.

O koupi Předmětu koupě rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Slezská Ostrava dne 15. 12. 2016 svým usnesením č. 0292/ZMOB-Sle/1418/13.

Prodávající

Za Kupujícího

V Ostravě dne

V Ostravě dne

.....
Marek Liška

.....
Marcela Lišková

.....
MVDr. Barbora Jelonková
starostka

Příloha:

- Výpis z katastru nemovitostí v obci Ostrava, k.ú. Muglinov, LV č. 2134