

Technická zpráva

Investor	: Statutární město Ostrava Městský obvod Slezská Ostrava Těšínská 35, 710 16 Ostrava
Akce	: Výměna oken a zateplení bytového domu Heřmanická 1431/19, Slezská-Ostrava <i>DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY</i>
Zodp. projektant	: Ing. Dalibor Macura
Vypracoval	: Ing. Dalibor Macura, David Chvostek
Zakázkové číslo	: 16-17
Číslo přílohy	: 101
Datum	: 12/2017
Počet stran: 8	

1. Popis objektu bytového domu, jednotlivých stavebních konstrukcí a jejich technický stav

Objekt bytového domu (dále jen BD) s pečovatelskou službou se nachází na parcele č. 2017/1 v k.ú. Slezská Ostrava. Objekt je postaven v tradiční zděné technologii, je třípodlažní s podkrovím, je celý podsklepený o půdorysných rozměrech cca 33x9,5 m.

Dispozičně je objekt rozdělen vnitřním schodištěm s hlavním vstupem z ulice Heřmanická a s vedlejším vstupem do dvora, který je oplocený s vjezdovou bránou do dvora z ulice Heřmanická. Konstrukce oplocení navazuje na štít BD.

Nosnou konstrukci střechy sedlového tvaru s valbami tvoří dřevěný krov - tzv. stojatá stolice, vazné trámy jsou viditelné, podlahu podkroví tvoří cementový potěr.

V současné době je obvodový zděný plášť objektu BD zateplený tepelnou izolací na bázi polystyrénu v tl. 70 mm s vyztuženou omítkou (tzv. perlinkou) po úroveň soklu ($\pm 0,000$). V místech spojovacích chodeb v jednotlivých obytných podlažích směrem do dvora, které byly kdysi zřejmě navrženy jako pavlače, bylo provedeno zazdění obvodového pláště mezi nosnými pilíři. Zazdění tl. 300 mm bylo navrženo z keramických tvárnic POROTHERM tl. 300 mm. Toto zdívo není zateplené.

Dále bylo provedeno zateplení stropu nad 1. PP a to v rámci konstrukce podhledu, kterou tvoří systémový podhled SDK s tepelnou izolací na bázi polystyrénu respektive z polystyrénových desek vložených do zavěšného podhledu.

Okna v obvodovém plášti jsou původní dřevěná zdvojená respektive dvojitá (kastlíková) s dvojitým zasklením, dnes ve špatném technickém stavu a jsou v současné době nevyhovující. Venkovní vstupní dřevěné dveře jsou také původní.

Soklová část zdíva je ve spodní části v úrovni cca 0,8 m od původního terénu poškozená odpadáváním omítky vlivem působení vlhkosti (dešťové vody a sněhu). Lokálně se na omítce soklu a zbytku fasády tvoří řasy a mechové hnízda.

Jinak je obvodové zdívo suterénu zevnitř objektu suché, bez jakýchkoliv projevu vlhkosti nebo vzlínání vlhkosti.

U konstrukce římsy došlo v lokálních místech také k odpadávání omítky.

Kolem celého obvodu objektu je položen okapový chodník z betonových dlaždic, vyjma v místě kontaktu se sousedním objektem. V průčelí objektu jsou navíc položeny betonové okapové žlaby, které jsou zaústěny do stávajících nefunkčních dvorních vpustí.

Objekt je vybaven bleskosvodnou instalací, střešními svody s gajgry (s lapači střešních splavenin), které jsou napojeny přípojkami přes kontrolní šachty do stávající jednotné kanalizace. Kanalizace je ve správě OVAK a.s.

2. Stávající inženýrské sítě kolem objektu bytového domu

Kolem objektu se vyskytují stávající inženýrské sítě, jejich poloha a umístění je zřejmá z koordinační situace (příloha č. 104) a **na fasádě objektu jsou umístěny kotvy trakčního vedení, které jsou ve správě Dopravního podniku Ostrava a.s. Zhotovitel stavby před zahájením stavby projedná s vedoucím středisek vrchní vedení a trakční měnirny DPO ochranu trakčního vedení dle vyjádření DPO ze dne 24.11. 2017 – viz dokladová část (příloha č. 121).**

3. Předmět projektu

Projekt řeší především **návrh zateplení tzv. obálky objektu bytového domu** (v tomto případě se jedná o kontaktní zateplení obvodového pláště včetně výměny oken a venkovních dveří a zateplení podlahy podkroví) včetně **přidružených stavebních úprav** a to jednak v

rámci zateplení objektu a jednak v rámci opravy svislé hydroizolace ve vytipované části objektu BD.

Přidružené stavební práce řeší opravy povrchů (omítek) a maleb po provedené výměně oken v rámci zateplení obvodového pláště.

Ostatní stavební úpravy řeší sanaci omítek soklové části obvodového zdiva, svislou hydroizolaci podzemní části obvodového zdiva, vyspravení omítek římsy, opravu/výměnu okapového chodníku kolem objektu a odvodňovacího žlabu včetně výměny navazujících kanalizačních přípojek a revizních šachet až po šachtu Š2, výměnu svislé části bleskosvodu (od zemnicí soustavy po střešní krytinu) a výměnu okapového systému.

4. Výchozí podklady

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace byly:

- objednávka investora
- stavební podklady jednotlivých podlaží
- vizuální prohlídka objektu s doměřením
- fotodokumentace pořízená při prohlídce objektu

Požadovaný rozsah na vypracování PD ve stupni DPS dané investorem:

(investor: Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava)

- Výměna oken v bytech za okna plastová včetně vnitřních a vnějších parapetů
- Rozšíření části oken na toaletách bytů situovaných do dvorní části
- Výměna vstupních dveří a dveří do dvorní části — vstupní dveře hliníkové, dveře do dvora plastové)
- Výměna sklepních oken a odstranění mříží
- Návrh zateplovacího systému fasády - minerální vlna vč. barevného řešení v souladu s navazujícím objektem
- Výměna klempířských prvků žlabu, svody), lapačů střešních splavenin a navazující dílčí části kanalizace
- Oprava hromosvodné soustavy
- Zateplení stropů půdy — polystyren + OSB desky
- Odizolování obvodového zdiva proti zemní vlhkosti - odvodnění základové spáry, svislá hydroizolace obvodového zdiva, okapový chodník z betonových dlaždic
- Zateplení soklové části obvodového zdiva, zajištění odvětrání soklu, úprava povrchu — marmolit
- Statický výpočet
- Požárně bezpečnostní řešení
- Průběžné projednávání a konzultace DPS s objednatelem, vypracování zápisů z jednání a jejich doložení do dokladové části
- Vypracování situačního výkresu se zakreslenými podzemními inženýrskými sítěmi
- Vypracování výkresů se všemi nezbytnými detaily pro realizaci stavby (detaily zateplení parapetů, nadpraží, soklové části, stavebních úprav obvodového zdiva pod terénem)
- Detaily a popis včetně barev všech klempířských výrobků
- Náhledy a popis oken, jejich zasklení a dveří
- Vypracování oceněného a neoceněného položkového rozpočtu

Dále bylo dohodnut (o):

- Rozsah výměny stávajících bleskosvodů, rozsah zateplení kolem venkovních říms v místě parapetu oken a zvonkového tabla.
- Povrchové úpravy stávajících dvířek HUP a EL.
- Rozsah úprav u hlavního vstupu – přístupový chodník, provedení zábradlí.
- Zateplení soklové části obvodového zdiva není opodstatněné. Navrhované zateplení obálky budovy spolu se stávajícím zateplením stropu nad 1.PP je z pohledu snížení

tepelných ztrát plně dostačující. Rovněž z pohledu ochrany zdiva proti vlhkosti je navržený sanační systém spolu se soklovou omítkou plně funkční řešení.

- Drenáž kolem objektu se nebude realizovat (odvod dešťových vod bude dostatečně zajištěný novým odvodňovacím žlabem a okapovým chodníkem z betonové vymývané dlažby do dešťové kanalizace).
- V průčelí objektu BD bude navržena nová trasa kanalizace v rámci výkopu pro realizaci nové svislé izolace.
- Řešení stávajícího stavu vlhkého obvodového zdiva u schodiště v 4.NP nebude součástí předmětné dokumentace.

5. Konstrukční a stavebně technické řešení

Zemní práce

Kolem objektu (vyjma dvorní části) se provede **ruční výkop** do úrovně horní hrany stávajících základů. Šířka paty výkopu bude dostatečná (min. 0,6 m) tak, aby umožňovala provedení opravy izolace spodní stavby a osazení nového kanalizačního potrubí a revizních šachet. Stěny výkopu budou provedené ve spádu min. 1:1,5. Výkopek se bude ukládat na pozemku investora ve dvorní části objektu a bude sloužit pro zpětný zásyp.

Při výkopech se předpokládá kolize se základovou konstrukcí stávajícího veřejného osvětlení. Před obnažením základové patky stožáru se konstrukce staticky zajistí proti samovolnému pohybu popř. se po dobu stavby provede její částečná demontáž (po předchozím projednání se správcem VO – Ostravské komunikace, a.s.). Konkrétní způsob případného zajištění konstrukce se projedná přímo na místě za přítomnosti statika.

PŘED ZAHÁJENÍM VÝKOPOVÝCH PRACÍ JE NUTNÉ NECHAT VYTÝČIT VEŠKERÉ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ KOLEM OBJEKTU. VÝKOPOVÉ PRÁCE SE DOPORUČUJÍ PROVÉZT PO DOKONČENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ NA ZATEPLENÍ OBJEKTU (PO DEMONTÁŽI LEŠENÍ).

Bourací práce, demontáže

V rámci bouracích prací a demontáží se provede následující:

- Demontáž stávajících ocelových mříží sklepních oken.
- Vybourání stávajících dřevěných oken včetně vnitřních (dřevěných) a vnějších (plechových) parapetů. U dvojitých tzv. „kastlových“ oken dle potřeby drobné bourací práce pro úpravu ostění, parapetu a nadpraží.
- Bourací práce pro rozšíření oken na toaletách situovaných do dvorní části.
- Vybourání stávajících vstupních dřevěných dveří včetně dřevěné zárubně a dřevěných dveří do dvora včetně ocelové zárubně.
- Vyřezání a odstranění dílčích částí stávajícího zateplení z polystyrénu tl. 70 mm.
- Kompletní oklepání omítky soklové části cca 0,8 m nad okolní terén (u obnažené části základu v místě napojení na sousední objekt se omítkou oklepe až na soudržnou vrstvu betonového základu).
- Vybourání stávajícího okapového chodníku z betonových dlaždic a vybourání odvodňovacího žlabu z betonových žlabovek.
- Vybourání ochranné cihelné přízdívky a svislé hydroizolace spodní stavby objektu.
- Demontáž stávajícího plechového okapového systému včetně gajgrů.
- Vybourání stávajících nefunkčních betonových uličních vpustí DN450 včetně navazujících kanalizačních přípojek DN200.
- Dílčí demontáže předmětů kotvených na fasádě objektu (poštovní plechová schránka, cedulky s číslem popisným a číslem orientačním apod...).
- Demontáž svislé části bleskosvodu (od zemnicí sítě po střešní krytinu) včetně kotev.
- Demontáž části stávajícího oplocení s vjezdovou branou (včetně základových patek) navazujícího na štít objektu.

NÁVRH NOVÉHO STAVU

Odizolování obvodového zdiva proti zemní vlhkosti

Na obnažené zdivo spodní stavby se nataví nová hydroizolace z těžkých asfaltových pásů vyztužených skleněnou tkaninou. Na vyrovnaný podklad (bez ostrých hran a výstupků) se provede asfaltová penetrace podkladu. Nová hydroizolace se vodotěsně napojí na stávající vodorovnou izolaci s přesahem min. 100 mm. Jako ochrana hydroizolace před poškozením se použije nopová fólie kotvená pomocí plastových podložek a pevnostních hřebů dl. 35 mm. Svislá hydroizolace bude vytažena po úroveň okapového chodníku, nopová fólie se ukončí rovněž v úrovni nového okapového chodníku pomocí plastové ukončovací lišty.

Oprava a návrh sanace soklového zdiva

Stávající soklová vápenocementová omítka je lokálně uvolněná, místy odpadává působením vlhkosti (sníh a déšť). Tuto poškozenou část soklové omítky (do výšky cca 0,8 m na d terén) je nutné oklepat až na líc zdiva. Na zbývajících ploše soklu se provede kontrola přídržnosti omítky a uvolněné části omítky se rovněž oklepou. Zbývajících plochy se důkladně očistí tlakovou vodou s fungicidním a biocidním účinkem.

Na obnažené zdivo (po oklepání původní omítky) se aplikuje systém sanačních omítek a provede se natažení soklové omítky s barevnými kamínky (např. Baumit MozaikTop, odstín M332). Podrobná skladba viz výpis skladeb (příloha č. 118).

Obnažená část stávajícího betonového základu ve dvoře (v místě napojení na sousední objekt) se rovněž vyspraví. Postup opravy bude totožný se sanací soklového zdiva (oklepání omítky a uvolněných částí, očištění a nanesení sanační omítky...).

Při nanášení systémových sanačních hmot a fasádních omítek je zhotovitel stavby povinen dodržet TP doporučený/daný výrobcem konkrétních hmot.

Návrh zateplovacího systému

Zateplení fasády se bude provádět z mobilního lešení dočasně kotveného k předmětnému objektu. Dodávku lešení včetně návrhu kotvení, ochranných prvků, zakrytí a potřebné dokumentace zajistí zhotovitel stavby. Konstrukce lešení bude odpovídat obecně platným bezpečnostním předpisům.

Před provedením kontaktního zateplovacího systému je nutné stávající povrchy důkladně očistit tlakovou vodou s fungicidním a biocidním účinkem a povrchy vyrovnat. Chybějící místa vydrolených částí stávajícího zateplení (především u středových sloupů ve dvoře) vyplnit PUR pěnou.

Na připravený povrch se provede zateplovací systém. Fasáda se navrhuje zateplit minerální vatou tl. 120 mm. Tato se založí v úrovni -0,500 (500 mm pod úrovní ukončení stávajícího soklu) na nově osazený základací profil, bude lepená pomocí malty na bázi cementu (např. Baumit DuoContact) a mechanicky kotvená pomocí zapuštěných talířových kotev překrytých izolační zátkou. Pro kotvení se použijí kotvy s koeficientem bodového tepelného mostu $\leq 0,001$ W/K. Návrh kotvení je zpracován a navržen v rámci statického výpočtu (viz. příloha č. 102).

Vnější část nadpraží a ostění oken a dveří se zateplí minerální vatou tl. 30 mm, vnější parapet XPS tl. 30 mm na spádovou vrstvu malty. U vstupních dveří se vata tl. 30 mm dotáhne ke stávající venkovní vstupní podestě a vzniklá spára mezi podestou a fasádou se úhledně zatmelí trvale pružným transparentním tmelem s odolností proti UV záření a povětrnostním vlivům (NE SILIKON).

Vnitřní část ostění a nadpraží se zateplí EPS. Tloušťka EPS dle skutečné výšky zalomení ostění. U rovného ostění se použije tl. 30 mm.

Na ukotvenou minerální vatu se provede vyztužená vyrovnávací vrstva lepící a stěrkovou maltou na bázi cementu (např. Baumit DouContact). Fasádní omítka se navrhuje tenkovrstvá silikonová se zrnem 2,0 mm. Barevné provedení v odstínu Baumit Life 0464 HBW 60/TSR 69.

Zateplení fasády bude provedeno dle standardů systému ETICS včetně provedení všech detailů. Při nanášení systémových hmot a fasádních omítek je zhotovitel stavby povinen dodržet TP doporučený/daný výrobcem konkrétních hmot.

Dále se v rámci návrhu zateplení objektu provede zateplení stropu nad 3.NP respektive podlahy podkroví pomocí desek z EPS 100S tl. 200 mm. Do prostoru pod vaznými trámy se vloží minerální vata tl. 100 mm. Na vrstvu izolantu se volně položí OSB desky P+D tl. 18 mm. Spoje OSB desek budou lepené disperzním lepidlem. Spáry mezi izolací a stěnami se zapění nízkoexpanzní PUR pěnou. OSB desky se kolem stěn zajistí proti pohybu např. vyklínováním. U vstupů do prostoru podkroví se zateplení podlahy ukončí pomocí dřevěných rámu z fošen tl. 40 mm kotvených do stávající podlahy. Tím vznikne prostor o rozměru 1,0 x 1,0 m umožňující pohodlný vstup do pokroví ze schodiště. Povrch OSB desek a dřevěného rámu bude ošetřen ochranným PU bezbarvým lakem ve dvou vrstvách. Na hranu rámu se osadí pomocí vrutů se zápusnou hlavou ochranný hliníkový úhelník (schodišťový).

Výplně otvorů

Nové okna jsou navrženy plastové pětikomorové s izolačním trojsklem (v bytových jednotkách) nebo dvojsklem (na chodbách, schodišti a ve sklepních prostorech) s hodnotami prostupu tepla $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ a $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$ s celoobvodovým kováním. Barva rámu okenních klik bílá. Vnitřní parapety se navrhují plastové v bílé barvě. Ve sklepních oknech bude osazené bezpečnostní průsvitné neprůhledné sklo CONNEX. Podrobná specifikace viz. výpis prvků (příloha č. 119).

Nové vstupní dveře šířky 1400 mm jsou navrženy hliníkové tříkomorové, dvojkřídlové. Hlavní křídlo bude šířky 1000 mm, vedlejší křídlo šířky 400 mm s možností aretace. Výplň obou křídel bude rozdělena v poměru 1/3 a 2/3, přičemž spodní 1/3 bude plná a horní 2/3 budou prosklené izolačním bezpečnostním dvojsklem CONNEX. Hodnota prostupu tepla $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou opatřeny kováním s bezpečnostní cylindrickou vložkou. Z interiéru bude osazena klika z exteriéru bude pevné madlo (koule).

Nové dveře do dvora šířky 900 mm se navrhují plastové pětikomorové s plnou výplní a hodnotou prostupu tepla $U_w=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Dveře budou opatřeny kováním s bezpečnostní cylindrickou vložkou. Z interiéru bude osazena klika z exteriéru bude pevné madlo (koule).

Klempířské výrobky

V rámci stavebních úprav se navrhuje výměna stávajícího okapového systému a vnějších parapetů oken.

Nový okapový systém je navržený plechový jako systémové řešení Lindab Rainline s půlkruhovým podokapním žlabem DN150 a svodovou rourou DN120. Barevné provedení klempířským prvků cihlově červená (RAL 8004).

Parapety se navrhují z pozinkovaného plechu tl. 0,75 mm s povrchovou úpravou práškovým lakováním v barevném provedení totožném s okapovým systémem.

Podrobná specifikace jednotlivých výrobků viz. výpis prvků (příloha č. 118).

Výměna bleskosvodů

V rámci stavby se provede výměna svislé části bleskosvodů včetně kotvicích, kotevních, ochranných a instalačních prvků. Výměna se navrhuje od napojení na zemnicí síť po střešní krytinu. Ve spodní části (do výšky cca 1,8 m nad terén) je nový jímací drát navržený Ø10 mm z FeZn chráněný úhelníkem dl. 1,7 m z FeZn celkové délky 7,0 m. Od měřicí svorky po napojení na stávající bleskosvodnou soustavu na střeše je navržený jímací drát Ø8 mm z AlMgSi celkové délky 45,0 m.

Ostatní stavební úpravy

V rámci výkopu kolem části objektu se provede uložení nové dešťové kanalizace včetně přípojek (KG DN125) navazujících na nové plastové gajgry (3 ks) uložené do betonového lože (beton C16/20). Kanalizace je navržena z potrubí KG DN160 ve spádu min. 0,5% (5,0‰) uloženého do pískového lože. Součástí kanalizace budou 3 ks uličních vpustí. Tyto jsou navrženy jako systémové řešení (PP šachtové dno, korugovaná roura DN315 a vtoková mříž z PP). Dno první šachty bude v hloubce 1,0 m od terénu uloženo na hutněném podsypu tl. 100 mm z drceného kameniva frakce 0-32 mm. Hloubka dalších dvou šachet bude daná spádem potrubí (min. 1,0 m od terénu). Kanalizační potrubí povede v původní trase a bude napojeno do stávající betonové kanalizační šachty Š2. Při osazování šachet a pokládání potrubí dbát TP a doporučení výrobce. Ponechané stávající dešťové potrubí napojené do betonové šachty Š0 se na volném konci dle potřeby zkrátí a zaslepí zátkou popř. zafouká PUR pěnou.

Po dokončení opravy svislé hydroizolace, položení kanalizačního dešťového potrubí a uličních vpustí se provede částečný zpětný zásyp do úrovně cca 300 mm od okolního terénu. Zásypy se budou průběžně hutnit po vrstvách 200 – 300 mm.

Po provedení sanace obvodového zdiva a natažení soklové omítky se provede nový odvodňovací žlab, okapový a přístupový chodník. Odvodňovací žlab je navržen z betonových přírodních žlabovek 330x680mm uložených do betonového lože (beton C16/20) celkové délky 42,2 m. Okapový chodník je navržen z betonové vymývané dlažby 500x500 mm do pískového lože tl. 30 mm. Podkladní hutněnou vrstvu tl. 150 mm bude tvořit drcené kamenivo frakce 0-32 mm. Okapový chodník bude proveden ve spádu směrem od objektu v celkové délce 85,0m. Přístupový chodník šířky 1,4 m je navržený z válcovaného asfaltového kameniva tl. 50 mm na hutněné vrstvě tl. 200 mm z drceného kameniva frakce 0-32 mm v celkové délce 2,2 m. Chodník bude plynule napojený na stávající chodník před objektem a spára se utěsní asfaltovou zálivkou. Chodník bude lemovaný ocelovým zábradlím výšky 1,0 m po obou stranách (viz. zámečnické výrobky) kotveným do betonových patek (4 ks) Ø200 mm z betonu C16/20 do hloubky 800 mm pod okolní terén.

Přidružené stavební práce

V rámci přidružených stavebních úprav se provedou opravy povrchů (omítek) a maleb po provedené výměně oken v rámci zateplení obvodového pláště. Stávající vnitřní omítky se vyspraví natažením jemné štukové omítky. Na vyspravené povrchy se provede výmalba bílou interiérovou disperzní barvou (ostění, nadpraží a pás šířky cca 500 mm kolem otvoru) s odolností proti oděru.

Při stavebních a výkopových pracích dojde ke kolizi se stávajícím oplocením (viz. bourací práce a demontáže). Po dokončení prací na fasádě objektu se provede zpětná montáž původního oplocení s vjezdovou bránou (v koordinaci s položením nového dešťového potrubí, vybudováním nového okapového chodníku a odtokového žlabu). Demontované a očištěné sloupky osadí do nových betonových patek. Drátěná výplň a betonové podhrabové desky se dle potřeby zkrátí a provede se jejich montáž, křídlo brány se

zavěsí na nově osazený sloupek. V případě poškození jednotlivých částí oplocení při jejich demontáži se toto místo opraví a uvede do původního stavu. V případě většího poškození se část nahradí novou totožnou s původní.

Ostatní podrobnosti – viz grafická část projektu, detaily a výkaz výměr.

Veškeré odpady vznikající při provádění stavby budou likvidovány předepsaným způsobem - dle zákona č. 185/2001 sb. – o odpadech a vyhlášek č. 381/2001 sb. – katalog odpadů a č.383/2001sb. - o podrobnostech nakládání s odpady.

Odpady budou předávány pouze právníkům nebo fyzickým osobám oprávněným k podnikání pro likvidaci nebo využití určeného druhu odpadu. Je nutno vést evidenci odpadů a způsob likvidace jednotlivých druhů odpadů nutno doložit dokladem.

Při provádění prací nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy dle NV č.101/2005, zákona č.262/2006 sb. a č. 309/2006 sb., NV č.591/2006, NV č.361/2007 a souvisejících předpisů.

6. Závěr

Odkazy na konkrétní výrobky uvedené v projektové dokumentaci mají pouze informativní charakter, vyjadřující kvalitativní úroveň, která je v rámci dokumentace požadována. Zhotovitel stavby není povinen se jimi řídit a tyto výrobky mohou být nahrazeny jinými o stejné nebo vyšší kvalitě. Zhotovitel stavby je povinen veškeré změny konzultovat a nechat odsouhlasit investorem popř. autorem projektu.

Projektant předpokládá, že účastník výběrového řízení je odborně způsobilá firma, proto odpovědností účastníka výběrového řízení je, aby přesně stanovil rozsah svých prací prostřednictvím prozkoumání a prodiskutování veškeré dokumentace, včetně návazností na stavbu, ostatní řemesla a harmonogram výstavby. Žádné nároky na základě chybějící znalosti nebudou uznány.

Nabídka bude plně respektovat materiálový a technický standard materiálu a technické úrovně zadavatele a uživatele objektu. Zhotovitel doplní poskytnuté informace svými vlastními znalostmi a zkušenostmi tak, aby mohl připravit úplnou nabídku a je plnou zhotovitelovou zodpovědností učinit potřebné dotazy, jak to pro tento účel považuje za nutné. Je povinností zhotovitele opatřit si všechny potřebné informace tak, aby mohl předložit pevnou definitivní cenu a kvalifikovanou nabídku, na základě které zhotoví stavbu podle požadavků objednatele.

V případě, že zhotovitel chce specifikovat jakékoliv doplňující položky obsažené v cenové nabídce, je nutné, je k této cenové nabídce přiložit. Ty cenové nabídky, které budou postrádat dodatečné specifikace, budou pokládány za plně porozuměné požadavkům objednatele, bez jakéhokoliv dodatku.

Projektant na základě pověření objednatelem bude mít svrchovanou pravomoc při řešení všech záležitostí a případných neshod týkajících se kvality materiálu.

PROJEKTANT ZDŮRAŽŇUJE, ŽE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE JE JEDEN CELEK SLOŽENÝ Z TEXTOVÉ ČÁSTI, VÝKAZU VÝMĚR A VÝKRESOVÉ ČÁSTI A JAKO CELEK JE JEN JEDNOU SOUČÁSTÍ PROJEKTU STAVBY. V NABÍDCE MUSÍ BÝT ZAHRNUTA REALIZACE DÍLA DLE TOHOTO CELKU, VČETNĚ KOORDINACE PROVÁDĚNÍ DÍLA S OSTATNÍMI PROFESEMI.