

Zadavatel veřejné zakázky:

Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava
Těšínská 35/138, 710 16 Slezská Ostrava
IČ:008 45 451

Osoba pověřená výkonem zadavatelské činnosti:

RECTE.CZ, s.r.o.
Matiční 730/3, 702 00 Ostrava Moravská Ostrava
IČ: 619 72 690

Název veřejné zakázky:

Vstupní byty Bohumínská 25, Ostrava Muglinov
otevřené řízení, podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

ZADÁVACÍ PODMÍNKY VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

SOUČÁST DOKUMENTACE O VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky.

Článek I

Vymezení plnění předmětu veřejné zakázky

1. Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy na zhotovitele stavby „Vstupní byty Bohumínská 25, Ostrava - Muglinov“, a to podle projektové dokumentace zhotovené společností SPAN s.r.o. se sídlem Horymírova 30, 700 30 Ostrava Zábřeh (zakázkové číslo 01112011PD z 01/2012).
2. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky je uvedeno v projektové dokumentaci citované v předchozím odstavci a v obchodních podmínkách zadavatele (dále též „Návrh smlouvy o dílo“), které tvoří nedílnou součást zadávacích podmínek předmětného zadávacího řízení.
3. Pokud požadované technické podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci nebo jiných dokumentech obsahující vymezení předmětu veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na jednotlivé obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, případně její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, umožňuje zadavatel použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení (ust. § 44 odst. 11 zákona). Musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti. Odchylka bude dodavatelem v nabídce jednoznačně označena, a to červeným zvýrazňovačem a nápisem odchylka. Rovnocennost odchylky musí dodavatel ve své nabídce dostatečným způsobem prokázat, a to vždy písemně a jako součást své nabídky.

Článek II

Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby ve svých nabídkách specifikovali ty části veřejné zakázky, které má v úmyslu zadat jednomu či více subdodavatelům. Uchazeč však nesmí prostřednictvím subdodavatele provádět práce HSV, PSV, altán, pískoviště HSV + PSV a zpevněné plochy, tyto činnosti je dodavatel povinen plnit vlastními kapacitami. V případě, že se na plnění předmětné veřejné zakázky bude podílet subdodavatel, dodavatel uvede identifikační údaje takového subdodavatele a rovněž jeho podíl na celkovém plnění stanovený v Kč a popis prováděných činností. Seznam subdodavatelů musí být nedílnou součástí

RECTE.CZ

RECTE.CZ s.r.o., Matiční 730/3,
702 00 Ostrava Moravská Ostrava
IČ: 619 72 690, DIČ: CZ61972690

-3-

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

nabídky uchazeče jako příloha jeho návrhu smlouvy. Příloha návrhu smlouvy (seznam subdodavatelů) bude závazná po celou dobu plnění předmětu veřejné zakázky. Změna subdodavatelů v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky bude možná pouze po předchozím písemném souhlasu zadavatele.

Seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky bude po ukončení plnění předmětu veřejné zakázky uveřejněn na profilu zadavatele.

2. Dodavatel předloží ve své nabídce denní časový harmonogram (ve dnech). Harmonogram bude podepsán osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče. Harmonogram bude tvořit přílohu návrhu smlouvy o dílo s vybraným uchazečem. Harmonogram postupu prací musí respektovat technologické podmínky pro provádění předmětného díla a taky následující podmínky zadavatele:
 - výchozím bodem harmonogramu bude 0;
 - harmonogram bude zpracován ve dnech;
 - pro každý objekt bude uveden počátek a konec a počet dnů takové činnosti;
 - jednotlivé stavební objekty musí navzájem navazovat tak, aby byly splněny technologické požadavky a lhůty;
 - poslední činností harmonogramu bude předání díla zadavateli v délce trvání 1 pracovního dne;
 - harmonogram musí obsahovat všechny objekty obsažené ve výkazu výměr;
 - z celého harmonogramu musí vyplývat celkový počet kalendářních dní realizace akce.

Článek III

Místo a doba plnění předmětu veřejné zakázky

1. Místem plnění je budova na ulici Bohumínská 25, Ostrava – Muglinov, pozemek parc. č. 39/1 v katastrálním území Muglinova dále je pak místo plnění vymezeno v projektové dokumentaci citované v čl. I odst. 1 této zadávací dokumentace.
2. Práce budou započaty po podpisu smlouvy a předání staveniště uchazeči. Běh příslušných lhůt začne plynout dnem předání staveniště uchazeči. Pokud nebude staveniště uchazeči předáno, nemůže se uchazeč domáhat plnění ze smlouvy.
3. Termín pro dokončení předmětu veřejné zakázky stanoví uchazeč ve své nabídce ve dnech. Termín plnění bude předmětem hodnocení. Uchazeč musí ve své nabídce respektovat podmínky zadavatele stanovené v jeho Obchodních podmínkách.

Článek IV

Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách v členění takto:

Cena díla bez DPH	Kč
DPH	Kč
Cena celkem včetně DPH	Kč

(slovy:)
2. Dodavatel je povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkaze výměr. Výkaz výměr je součástí projektové dokumentace. Součástí ceny díla musí být veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a bezvadné zhotovení předmětu veřejné zakázky.
3. Uchazeč je povinen ocenit všechny položky uvedené ve výkaze výměr, přičemž zadavatel nepovažuje za oceněnou takovou položku, u níž bude uvedeno 0,- Kč. V případě, že uchazeč ocení položku 0,- Kč, bude zadavatel tuto skutečnost považovat za nesplnění podmínky uvedené v předchozím odstavci. Stejně bude zadavatel postupovat i v případě, kdy uchazeč některou z položek ocení s odlišnou výměrou nebo neocení vůbec.
4. Dodavatel odpovídá za úplnost specifikace prací při ocenění celého předmětu veřejné zakázky, a to v rozsahu převzatých zadávacích podmínek a jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu smlouvy.

RECTE.CZ

RECTE.CZ s.r.o., Měšiční 733/3, -3-
702 00 Ostrava, Novoselská Ostrava
www.recte.cz, IČ: 252 70 650, DIČ: CZ61972600

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

5. Předpokládaná cena předmětu veřejné zakázky: 14.951.043,-- Kč bez DPH.

Článek V

Obchodní podmínky, včetně platebních podmínek

1. Zálohy na platby nebudou uchazečům poskytovány. Další podmínky financování a platební podmínky jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele stanovené jako Požadavky na obsah smlouvy, a to včetně podmínek, při jejichž splnění je možné nabídkovou cenu změnit.
2. Dodavatel musí obchodní podmínky zadavatele akceptovat v plném rozsahu. V případě, že se bude návrh smlouvy uchazeče od obchodních podmínek zadavatele odchylovat, bude tato skutečnost považována za nesplnění vyhlášených podmínek předmětného zadávacího řízení. Uchazeč do návrhu smlouvy připojí své identifikační údaje, informaci o výši nabídkové ceny a přílohy. Jiná změna není přípustná.

Článek VI

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

1. Předpokladem zadání veřejné zakázky dodavateli je podání nabídky. V nabídce musí být uvedeny identifikační údaje uchazeče, kterými se rozumí údaje vymezené ust. § 17 odst. d) zákona.
2. Nabídka uchazeče musí obsahovat návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče. Součástí nabídky musí být i další dokumenty nebo listiny požadované zákonem nebo zadavatelem.
3. Součástí nabídky uchazeče musí být rovněž seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním vztahu, funkčním či obdobném poměru u zadavatele. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, musí nabídka uchazeče obsahovat seznam vlastníků akcií vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10% základního kapitálu.
4. Součástí nabídky uchazeče musí být rovněž prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou (§ 68 odst. 3 písm. c) zákona).
5. Součástí nabídky uchazeče musí být rovněž čestné prohlášení uchazeče podepsané osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit předmětnou veřejnou zakázkou v rozsahu a za podmínek stanovených zadavatelem (§ 50 odst. 1 písm. c) zákona).
6. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Nabídky se podávají písemně v českém jazyce, a to v listinné podobě. Uchazeč je povinen předložit svou nabídku ve lhůtě stanovené pro podání nabídek. Nabídka v listinné podobě musí být podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle ust. § 71 odst. 6 nebo 7 zákona. V řádně uzavřené obálce předloží uchazeč dvě vyhotovení své nabídky a ty budou zřetelně označeny jako **originál nabídky** a **kopie nabídky**. Nabídka uchazeče nesmí obsahovat přepisy nebo opravy, které by mohly uvést zadavatele v omyl, a musí být zajištěna způsobem znemožňujícím manipulaci s jednotlivými listy.
7. Název veřejné zakázky: Vstupní byty Bohumínská 25, Ostrava Muglinov
8. Součástí nabídky budou rovněž další dokumenty požadované zákonem a zadavatelem, a to včetně dokladů a informací prokazujících splnění kvalifikace a rovněž doklad o složení jistoty.

Článek VII

Varianty nabídky

Varianty nabídky nejsou přípustné.

RECTE.CZ

RECTE.CZ, s.r.o., Malá 100, 702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
www.recte.cz, IČ: 611 21 611, zapsán v OR, číslo 152/2016

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Článek VIII

Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

1. Základním kritériem hodnocení nabídek je ekonomická výhodnost nabídky.
2. Jednotlivým dílčím kritériím uvedeným níže jsou zadavatelem stanoveny váhy v procentech podle jejich důležitosti pro předmětné zadávací řízení tak, že jejich součet je 100.

3. Pro hodnocení nabídek zadavatel stanovil tato dílčí kritéria:

Kritérium č. 1: Celková výše nabídkové ceny bez DPH – váha 80 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit výši nabídkové ceny. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou, přičemž posouzení nabídkové ceny podle ust. § 77 zákona tím není dotčeno.

Kritérium č. 2: Termín plnění (ve dnech) – váha 20 %

V rámci tohoto kritéria bude zadavatel hodnotit termín plnění (stanovený ve dnech). Termín plnění musí být stanoven s ohledem na charakter a rozsah stavby. Jako nejvhodnější bude vyhodnocena nabídka s nejkratším termínem plnění. V případě pochybností s termínem plnění bude zadavatel postupovat podle zákona (ust. § 76 odst. 3 zákona).

Hodnocení nabídek se provede bodovací metodou. Při hodnocení nabídek použije dílčí kritéria uvedená výše. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu od 0 do 100. Každé jednotlivé hodnocené nabídky bude podle dílčího kritéria přiřazena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího kritéria. *Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria, získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky.* Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria (celková výše nabídkové ceny bez DPH, termín plnění), získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce. *Pro kritéria, která nelze vyjádřit číselně, sestaví hodnotící komise pořadí nabídek od nejvhodnější k nejméně vhodné a přiřadí nejvhodnější nabídce 100 bodů a každé následující nabídce přiřadí nižší bodové hodnocení, a to o podíl 100 a počtu účastníků.* Hodnocení podle bodovací metody provede hodnotící komise tak, že jednotlivá bodová ohodnocení nabídek dle dílčích kritérií vynásobí vahou příslušného kritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých hodnocených nabídek hodnotící komise stanoví pořadí úspěšnosti jednotlivých nabídek tak, že jako nejúspěšnější (nejvhodnější) je stanovena taková nabídka, která dosáhne nejvyšší hodnoty.

4. Bude-li hodnota jiného kritéria než je nabídková cena považována za zjevně nepřiměřenou, bude takové nabídce v rámci daného kritéria přiřazeno 0 bodů. Tento postup je však komise pro posouzení a hodnocení nabídek povinna odůvodnit ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek.

5. Výpočtové vzorce:

počet bodů kritéria = $100 \times (\text{hodnota posuzované nabídky} / \text{hodnota nejvhodnější nabídky})$

u kritérií hodnocení, kde má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu (např. výše smluvní pokuty)

počet bodů kritéria = $100 \times (\text{hodnota nejvhodnější nabídky} / \text{hodnota posuzované nabídky})$

u kritérií hodnocení, kde má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu (např. cena, termín plnění ad.)

celkové hodnocení:

bodová hodnocení dílčích kritérií je vynásobena vahou daného kritéria
všechny výsledné hodnoty jednotlivých nabídek jsou sečteny
nabídka, která dosáhla nejvyššího počtu bodů, je nejúspěšnější nabídkou

6. Hodnotící komise neprovede hodnocení nabídek, pokud by měla hodnotit nabídku pouze jednoho uchazeče.

RECTE.CZ

RECTE.CZ s.r.o., Mělník 17013,
702 00 Ostrava, Mlýnská 1, Ostrava
www.recte.cz, IČ: 2519 72 559, DIČ: CZ61972690

-3-

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Článek IX

Lhůta pro doručení nabídek a termín otevírání obálek s nabídkami

1. Nabídky dodavatelů musí být doručeny zadavateli nejpozději do 09.08.2012 do 13:00 hodin, a to na adresu **pověřené osoby**. Otevírání obálek s nabídkami se následně uskuteční na adrese zadavatele dne 09.08.2012 od 14:00 hodin (zasedací místnost Rady budova MOB Slezská Ostrava, 1. patro).
2. Otevírání obálek s nabídkami se mají právo účastnit uchazeči splňující podmínky vymezené ust. § 71 odst. 8 zákona, z kapacitních důvodů vždy však maximálně dva zástupci od jednoho uchazeče. Otevírání obálek se mohou zúčastnit i další osoby, o nichž tak stanoví zadavatel.
3. Zadavatelem jmenovaná komise bude otevírat obálky postupně podle pořadového čísla a bude kontrolovat, zda je nabídka zpracována v požadovaném jazyku a zda je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.
4. Po provedení kontroly každé nabídky podle předchozího odstavce sdělí komise přítomným uchazečům identifikační údaje uchazeče a informaci o tom, zda nabídka splňuje požadavky podle předchozího odstavce.
5. Komise sdělí přítomným uchazečům rovněž informaci o nabídkové ceně a informace o údajích z nabídek odpovídající číselně vyjádřitelným dílčím hodnotícím kritériím, pokud je základním kritériem pro zadání veřejné zakázky ekonomická výhodnost nabídky.
6. Pokud zadavatel obdrží ve lhůtě pro podání nabídek pouze jednu nabídku, obálka se neotevírá. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí uchazeče.
7. Na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána. O této skutečnosti zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Článek X

Jistota

1. Zadavatel po dodavatelích požaduje, aby k zajištění povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši 200.000,-- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), a to jednou z forem uvedených v ust. § 67 odst. 1 zákona.
2. Číslo účtu pro složení peněžní částky (jistoty) na účet zadavatele Statutární město Ostrava, městský obvod Slezská Ostrava: číslo účtu: 26016-1649322359/0800, variabilní symbol: IČ uchazeče, specifický symbol: 001. V případě, že dodavatel poskytne jistotu složením peněžní částky na shora uvedený účet zadavatele, uveďte ve své nabídce formou čestného prohlášení číslo účtu, na který mu bude po skončení zadávacího řízení peněžní jistota uvolněna (vrácena). Uvedené čestné prohlášení musí být podepsáno osobou oprávněnou jednat jménem nebo za uchazeče.
3. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle ust. § 43 zákona. Dodavatel ve své nabídce doloží kromě originálu jmenovaných listin rovněž jejich kopie.
4. Je-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 67 odst. 7 zákona pojistné plnění.
5. Jistota bude uchazečům uvolněna ve lhůtách stanovených v ust. 67 odst. 2 zákona.
6. Výkon práva z poskytnuté jistoty se řídí ust. § 67 odst. 7 zákona.

PRECTE.CZ

PRECTE CZ s.r.o., Měšťáků 70/3,
702 00 Ostrava, Moravská Ostrava
www.precte.cz, IČ: 616 72 030, DIČ: CZ61972690

-3-

OSTRAVA!!!
SLEZSKÁ OSTRAVA

Článek XI

Další informace k zadávacímu řízení

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit z důvodů vyjmenovaných v ust. § 84 zákona.
2. Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zadávacím řízení. Nabídky se uchazečům nevracejí a zůstávají u zadavatele jako součást Dokumentace o zadání veřejné zakázky, a to i v případech, kdy zadavatel veřejnou zakázku zrušil z důvodů stanovených zákonem.
3. Jakákoliv komunikace mezi zadavatelem, resp. osobou pověřenou výkonem zadavatelské činnosti a jednotlivými dodavateli (po podání nabídky pak uchazeči) bude probíhat výslovně podle ust. § 148 zákona. Telefonická, osobní nebo jiná komunikace je z tohoto důvodu nepřipustná.
4. Veškerá oznámení týkající se předmětného zadávacího řízení budou zasílána na adresu pověřené osoby. V případě dotazů k obsahu zadávacích podmínek vždy písemně a rovněž elektronickou poštou na adresu recte@recte.cz nebo do datové schránky pověřené osoby (zxhwt2n).
5. Dodavatel (uchazeč) je povinen zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na jeho adresu (sídlo, místo podnikání). Za doručení zásilky se budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.
6. Dodavatel je oprávněn po zadavateli požadovat písemně dodatečné informace k zadávacím podmínkám, a to elektronickou poštou na adresu recte@recte.cz. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o právní úkon dodavatele, požaduje zadavatel, aby byl každý takový písemný dotaz podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem nebo za dodavatele. Pokud bude adresovat zadavateli dodavatel více dotazů, bude postačovat, pokud oprávnění podepisovat takový písemný dotaz doloží pouze u svého prvního písemného dotazu. Pokud dodavatel doručí písemný dotaz do datové schránky pověřené osoby, podmínka uvedená shora neplatí.
7. Zadávací lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, činí 90 dní. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a končí dnem doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům, s nimiž může zadavatel v souladu se zákonem uzavřít smlouvu, až do doby uzavření smlouvy nebo do zrušení zadávacího řízení.

-----zadávací podmínky byly schváleny Radou městského obvodu na jejím jednání dne 27. 6. 2012, usnesením číslo 2333/40