



ZHODNOCENÍ STAVU LODŽIÍ BYTOVÉHO DOMU NA ULICI VANČUROVA

ZPRÁVA MÍSTNÍHO ŠETŘENÍ

INVESTOR:	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava
ZADAVATEL:	Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava
ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	2015 - 12
STAVBA:	Bytový dům na ulici Vančurova 609/4, Ostrava, Muglinov
VYPRACOVAL:	Ing. RADIM SEIDLER, kontaktní tel. +420 602 200 363 Na Pořadí 1478, Petřvald, 735 41
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing. ZDENĚK KUTRA, kontaktní tel. +420 606 797 057 ČKAIT 1101654



Obsah

1	Požadavky investora.....	3
2	Popis konstrukcí - stávající stav	3
3	Fotodokumentace	4
4	Závěr místního šetření	7



1 Požadavky investora

Dne 15.5.2015 byla provedena prohlídka stavu lodžií na ulici Vančurova 609/4. Prohlídky se za stranu projekční kanceláře 115 zúčastnili Ing. Kutra a Ing. Seidler. Na požadavek investora byla provedena prohlídka stávajícího stavu a zhodnocení možnosti rekonstrukce. Na požadavek Ing. Kutry byl rovněž správcem umožněn přístup do objektu a na lodžie na jižní a severní straně objektu za účelem provedení měření a detailní prohlídky poškozených částí.

Požadavkem investora je navrhnout efektivní a ekonomicky přijatelný postup sanačních prací, za účelem revitalizace lodžií a možnosti jejich dalšího užívání.

2 Popis konstrukcí - stávající stav

Na jižní straně objektu kde se nachází 10 lodžií (šířka 3300 mm), které jsou přístupné z bytových jednotek, bylo zjištěno značné zanedbání údržby a z toho plynoucí havarijní stav některých z lodžií. Kovová zábradlí lodžií jsou značně zkorodovaná, na některých místech dokonce došlo k odkorodování části zábradelní výplně. V místech napojení kovového zábradlí na podlahu lodžie došlo k zatečení dešťové vody do konstrukce a odmrznutí podlahových vrstev. Na některých z lodžií dokonce části podlahových vrstev v místě napojení zábradlí chybí zcela. Rovněž okapnice lodžií jsou značně zkorodované a dochází k zatékání dešťové vody. Z toho důvodu došlo i k poškození nadpraží lodžií a odpadnutí omítky.

Na severní straně objektu se nachází 4 lodžie (šířky 3500 mm), které jsou přístupné z chodby bytového domu. Situace je obdobná jako na jižní straně objektu. Zábradlí je také značně zkorodované a místy chybí zábradelní výplň (jelikož odkorodovala), betonové zídky tvořící částečně zábradlí jsou rozpraskané. Havarijní je však nadpraží lodžií, kde došlo dokonce k odpadnutí krycí vrstvy betonové desky lodžií. Je viditelná hlavní nosná výztuž a dochází k její korozi. Nadpraží vchodu je rozpraskané až na cihlu v místě uložení betonové desky lodžie.

Závěrem zhodnocení stávajícího stavu je nutné podotknout, že stav některých lodžií je havarijní a je nutné v nejbližší možné době přistoupit k sanaci.

3 Fotodokumentace



Severní strana objektu – Vstup



Jižní strana objektu – Rozpraskání zábradelní zídky



Severní strana objektu – Poškození nadpraží a zábradelní zídky



Severní strana objektu – Poškození nadpraží a zábradelní zídky



Severní strana objektu – Odpadnutí krycí vrstvy betonu



Severní strana objektu – Odpadnutí krycí vrstvy betonu



4 Závěr místního šetření

Stav lodžii bytového domu na ulici Vančurova 609/4, Ostrava, Muglinov je velmi špatný. Na severní straně objektu havarijní. Je nutné přikročit neprodleně k sanaci. Na základě místního šetření bude v projektu sanace lodžii navržen postup jak efektivně a ekonomicky lodžie revitalizovat. Bude především nutná vhodná oprava nadpraží lodžii, tak aby byla zajištěna ochrana hlavní nosné výztuže proti korozi a nedocházelo k její degradaci.

Na základě místního šetření bude nutné provést:

- Oprava nadpraží lodžii, obnovit krycí vrstvu výztuže a zabránit korozi hlavní nosné výztuže
- Odbourání zábradelních zítek a odstranění stávajícího kovového zábradlí a jeho náhrada
- Oprava podlahových vrstev lodžii a provedení nového oplechování nebo ukončovací lišty

V Petřvaldě

dne 29.5.2015

.....

Ing. Radim Seidler

V Petřvaldě

dne 29.5.2015

.....

Ing. Zdeněk Kutra