

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

(dle vyhl.č.499/2006 Sb., ve znění novelizace Sb.č.62/2013)

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby,*

Technické řešení havarijního stavu lodžii bytového domu na ulici Vančurova 609/4, Ostrava, Muglinov

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),*

Parc.č. 844, katastrální úřad Muglinov 714941

Parc.č. 9/1, katastrální úřad Muglinov 714941

c) *předmět dokumentace.*

Projektová dokumentace řeší havarijní stav lodžii bytového domu, který se projevuje odpadáváním fasádních částí nadpraží, ostění u všech lodžii bytového domu, destrukci podlah lodžii.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo*

b) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo*

c) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).*

Vlastnické právo : Statutární město Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 70200 Ostrava

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :

Městský obvod Slezská Ostrava, Těšínská 138/35, Slezská Ostrava, 71016 Ostrava IČ : 00845451

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),*

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,**
- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.**

PROJEKČNÍ KANCELÁŘ 115

Ing. Zdeněk Kutra, Na Pořadí 115, 735 41 Petřvald,

IČO : 18817602 tel. 606 797 057

Ing. Zdeněk Kutra, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby,

č. autorizace ČKAIT : 1101654

A.2 Údaje o vstupních podkladech

Jako vstupní podklady složí k vypracování této PD tyto podklady :

- údaje z katastrální mapy
- pochůzka bytového domu se zástupcem investora
- zaměření stávajícího stavu lodžii

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,

Stávající objekt bytového domu se nachází v zastavěné části Ostravy, části Muglinov, v sousedství ulice Vančurova.

b) dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek parc.č. 844, katastrální úřad Muglinov – je využíván jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek parc.č. 9/1, katastrální úřad Muglinov – je využíván jako orná půda

c) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Objekt bytového domu se nenachází území v památkovém území, chráněném přírodním území, záplavovém území.

d) údaje o odtokových poměrech

V souvislosti s realizací navržených stavebních úprav nedojde ke změně odtokových poměrů.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Realizace navržených stavebních úprav není v rozporu s platnou územně plánovací dokumentací Statutárního města Ostravy, bytový dům je umístěn v části města v zóně Bh-bydlení hromadné. Navržené stavební úpravy jsou uvnitř bytového domu, jedná se o stavební úpravy stávajícího bytového domu, které jsou tudíž v souladu s územně plánovací dokumentací města.

f) dodržení obecných požadavků na výstavbu,

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu bytového domu. Požadavky ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů nejsou stavebními úpravami dotčena.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V době zpracování této dokumentace nebyly vydány požadavky dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavební úpravy nevyžadují žádné výjimky a úlevové řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavební úpravy nevyžadují žádné související a podmiňující investice.

j) seznam dotčených pozemků a staveb podle katastru nemovitostí.

DOTČENÉ POZEMKY					
PARCELNÍ					VÝMĚRA
ČÍSLO	VLASTNÍK	ADRESA	LV	DRUH POZEMKU	M2
katastrální území : Muglinov 714941					
844	vlastnické právo :	Prokešovo náměstí 1803/8,			
	Statutární město Ostrava,	Ostrava, 70200 Ostrava	1328	zastavěná plocha	279
	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :	Těšínská 138/35		a nádvoří	
	Městský obvod Slezská Ostrava	Slezská Ostrava, 71016 Ostrava			
9/1	vlastnické právo :	Prokešovo náměstí 1803/8,			
	Statutární město Ostrava,	Ostrava, 70200 Ostrava	1328	orná půda	4279
	Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce :	Těšínská 138/35			
	Městský obvod Slezská Ostrava	Slezská Ostrava, 71016 Ostrava			

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

„Technické řešení havarijního stavu lodžii bytového domu“ je navrženo jako změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby,

Stávající bytový dům je určen k bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stávající bytový dům je trvalou stavbou.

d) údaje o zvláštní ochraně stavby (kulturní památka apod.),

Stávající bytový dům není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení techn. požadavků na stavby a obecných techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Údaje jsou uvedeny v bodě A.3.f

Stávající bytový dům není navržen jako bezbariérový.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V době zpracování této dokumentace nebyly vydány požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

„Technické řešení havarijního stavu lodžii bytového domu“ nevyžaduje žádné výjimky a úlevové řešení .

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Stávající bytový dům :

Zastavěná plocha :	279,00 m ²
Obestavěný prostor :	4370,00 m ³
Počet bytových jednotek :	15 b.j. 1+1 a 5 b.j. 1+2
Počet nadzemních podlaží :	4
Počet podzemních podlaží :	1
Světlná výška podlaží :	nadzemní : 2750 mm

podzemní : 2250 mm

18,00 m

Provedením „Technického řešení havarijního stavu lodžii bytového domu“ nedojde ke změně výše uvedených údajů.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),

„Technické řešení havarijního stavu lodžii bytového domu“ bude probíhat v 1 termínu (etapizaci) výstavby :

Předpokládané zahájení výstavby : 1.07.2015

Předpokládané ukončení výstavby : 1.09.2015

k) orientační náklady stavby.

Orientační náklady stavby činí : 250.000,-- Kč až 400.00,- Kč podle skutečného rozsahu sanačních prací.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba se nečlení na objekty, nemá technická a technologická zařízení.