

B Souhrnná technická zpráva

Údaje o stavbě

a) název stavby,

Technické řešení havarijního stavu lodžii bytového domu na ulici Vančurova 609/4, Ostrava, Muglinov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Parc.č. 844, katastrální úřad Muglinov 714941

Parc.č. 9/1, katastrální úřad Muglinov 714941

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stávající objekt bytového domu je vystavěn na stavební parcele č.844 o celkové výměře 279m²–orná půda, v katastrálním území Muglinov, zpevněné plochy jsou na parcele č. 9/1 o celkové výměře 4279 m²–orná půda v katastrálním území Muglinov. Vstup a vjezd na zpevněné plochy bytového domu je z jižní části z ulice Vančurova, vstup do bytového domu je ze severní strany.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů,

Vzhledem k rozsahu a charakteru stavby nebyly prováděny žádné průzkumy.

c) ochranná a bezpečnostní pásma,

Na pozemku se nenacházejí žádná stávající ochranná pásma, která by měla souvislost s předmětem PD.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stavební parcela se nenachází v záplavovém území, ani na poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí,

Stavba „Technické řešení havarijního stavu lodžii bytového domu“ nebude mít žádný negativní vliv na okolní stavby a pozemky v okolí.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,

V souvislosti se stavbou nebude prováděno kácení zeleně. Bude provedeno vybourání stávajícího betonového zábradlí všech lodžii.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné / trvalé),

Stavbou není dotčen zemědělský půdní fond ani pozemky určené k plnění funkce lesa.

h) územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu),

Stávající bytový dům je napojen na komunikaci ulici Vančurova (parc.č.9/42) s asfaltovým povrchem, jež probíhá po jižní hraně pozemku.

Jedná se o komunikaci v majetku Statutárního města Ostravy.

Součástí stavby nebudou dotčeny stávající inženýrské sítě na stavebním pozemku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Stavba „Technické řešení havarijního stavu lodžii bytového domu“ nevyvolá žádné podmiňující, vyvolané, související investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající bytový dům je určen k bydlení, kapacitně jej tvoří 15 b.j. 1+1 a 5 b.j. 1+2, suterénní část tvoří technické zázemí a sklepní část k jednotlivým bytovým jednotkám.

Předmětem „Technického řešení havarijního stavu lodžii bytového domu“ jsou stavební práce v části lodžii všech bytových jednotek.

B.2.2 Celkové, urbanistické, architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Objekt bytového domu je situován v zastavěné části města Ostravy, v části Muglinov, v sousedství ulic Vančurova a Bohumínská. Poloha budovy je určena polohou stavební parcely.

Vstup a vjezd na zpevněné plochy bytového domu je z jižní části z ulice Vančurova, vstup do bytového domu je ze severní strany.

Půdorys objektu bytového domu je ve tvaru obdélníku o rozměrech 18,68 x 13,00 m. Budova je šestipodlažní, podsklepená (5 NP + 1 PP).

Zastřešení objektu bytového domu tvoří plochá střecha s vnitřním spádem 4°.

Stávající zábradlí lodžii (10 ks lodžii na jižní straně, 5ks lodžii na severní straně) je tvořeno částečně železobetonovou zídka výšky a kovovým zábradlím se svislými příčkami (viz výkresová část této PD).Zídky jsou opatřeny fasádní škrábanou omítkou šedého odstínu, kovové zábradlí je opatřeno syntetickým nátěrem hnědého odstínu.

Stávající zábradlí (betonová zídka i kovová část), které jsou zdrojem zatékání do fasádní konstrukce a způsobují destrukci fasády a podlahy lodžii, budou vybourány a nahrazeny novým kovovým zábradlím uchyceným do odvodové konstrukce fasády. Tato úprava nebude mít vliv na stávající materiálové a tvarové řešení fasády bytového domu.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu bytového domu není technologické zařízení. Neřešeno.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bytový dům není navržen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Projektová dokumentace je navržena na základě technických požadavků na výstavbu a splňuje tedy požadavky pro bezpečné užívání stavby k bydlení.

Stavební objekt byl v rámci řešené projektové dokumentace navrhován na veškeré předpokládané budoucí zatížení po dobu životnosti stavby zadané investorem a ostatní zatížení dle současně platných norem a předpisů - tj. klimatické, užitné apod.

Při návrhu konstrukcí z hlediska prostorového uspořádání, dimenzí jednotlivých prvků apod. bylo přihlédnuto jak k odezvě konstrukce proti ztrátě únosnost (1.MS), tak proti přetvoření (2.MS).

Návrh konstrukcí bezpečně vyhovuje danému zatížení.

Při vlastní realizaci stavby musí být dodržen materiál navržen v projektové dokumentaci a následně použit dle technologických postupů a technických listů výrobce. Použité výrobky dále musí splňovat požadovaný stupeň jakosti a kvality.

V případě použití jiných materiálů než jaké jsou navrženy touto dokumentací, musí tyto vykazovat minimálně stejné mechanické vlastností. V případě nedodržení tohoto požadavku je potřeba nové materiály posoudit provedením statického výpočtu.

Při realizaci musí být dodržován projekt, ČSN, vyhláška o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (č. 309/2006 Sb.) včetně všech souvisejících předpisů a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů. V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Pro zajištění bezpečnosti při budoucím provozu bude stanoven způsob zajištění bezpečnosti práce dle ČSN EN 1050 (83 3010), ČSN ISO 3864 (01 8010), ČSN 26 9030.

Dále bude respektováno nařízení vlády č. 591/2006 sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

B.2.6 Základní charakteristiky objektů

a) stavební řešení,

Bude provedena demontáž stávající železobetonové zídky tvořící část zábradlí. Bude provedena demontáž stávajícího kovového zábradlí lodžii. Bude demontována poškozená část podlah balkonů cca 250 mm od vnějšího líce lodžii v celé tloušťce až po nosnou konstrukci stropu, bude demontováno oplechování lodžii. Bude odstraněná nesoudržná vrstva fasádní omítky.

Nově bude provedeno nové oplechování lodžii, provedena nová skladba podlahy lodžii včetně hydroizolace, provedena montáž nového zábradlí a sanace poškozených částí fasády v okolí lodžii.

b) konstrukční a materiálové řešení.

Stávající podlaha lodžii je tvořena teracovou dlažbou, tato je usazena v cementové maltě. Pod touto vrstvou je umístěna lepenka, pod ní srovnávací betonový potěr. Tento je proveden přímo na nosné železobetonové konstrukci lodžie. Lodžie je zakončena oplechováním z natíraného pozinkovaného plechu (barva tmavě hnědá). Stávající zábradlí je tvořeno částečně betonovou zídkou tloušťky 100 mm, částečně kovovým zábradlím. Výška zábradlí je 1100 mm. Fasáda je tvoře škrábanou omítkou šedé barvy.

Stávající zábradlí bude odstraněno a bude osazeno nové kovové zábradlí kotvené do obvodových stěn objektu. Degradovaná část podlahy bude odstraněna a nahrazena novým souvrstvím. Bude provedena sanace poškozených omítek a betonových desek lodžii v místě nadpraží.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny stavební konstrukce a stavební prvky jsou navrženy v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění a užívání stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických zařízení budov.

Stavba neobsahuje technické a technologické zařízení. Neřešeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest, počet a umístění požárních výtahů,

d) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností,

e) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami,

- f) stanovení prostředků pro protipožární zabezpečení stavby,**
- g) stanovení prostředků / požadavků pro hašení požáru a záchranné práce.**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je samostatnou přílohou v části D1.3. této PD.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Ve stávajícím bytovém domě je úspora energie a ochrana tepla navržena v souladu s ČSN 730540. Stavba je navržena v souladu s požadavky zákona č.406/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 148/2007 Sb. pro stavby určené k trvalému bydlení.

Venkovní lodžie nejsou vytápěny.

- b) posouzení využití netradičních zdrojů energií.**

Neřešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Stávající lodžie nejsou vytápěny, větrány, zásobovány vodou. Stavba nebude předmětem zvýšeného hluku ani vibrace.

Veškeré materiály použité pro stavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Stavba splňuje podmínky hygienické ochrany po stránce hlukové, zdravotní na základě použitých stavebních materiálů.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

- b) ochrana před bludnými proudy,**

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

- c) ochrana před technickou seizmicitou,**

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno..

- d) ochrana před hlukem,**

Realizace stavby „Technického řešení havarijního stavu lodžii bytového domu“ není zdrojem zvýšeného hluku. Pro stavbu nejsou navrhovány žádná speciální protihluková opatření.

e) protipovodňová opatření.

V dané lokalitě nehrozí nebezpečí povodní.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) dimenze, kapacity a délky.

Jedná se o stavební úpravy již dokončené stavby, která je již napojena na technickou infrastrukturu.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení,

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

c) doprava v klidu,

Jedná se o stavební úpravy již dokončené stavby, která je již napojena na dopravní infrastrukturu v okolí.

Stávající bytový dům je napojen na komunikaci ulici Vančurova (parc.č.9/42) s asfaltovým povrchem, jež probíhá po jižní hraně pozemku.

Zřízení vjezdu z komunikace Vančurova je provedeno v souladu s § 10 zákona č. 13/1997 sb. a dále v souladu s vyhláškou č. 499/2006Sb., resp. Vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Parkování osobních vozidel je uvažováno na stávajících parkovacích plochách v okolí bytového domu.

d) pěší a cyklistické stezky.

Vzhledem k charakteru stavby neřešeno..

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

V souvislosti s provedením navržených stavebních úprav nebudou prováděny žádné terénní úpravy.

b) použité vegetační prvky,

V souvislosti s provedením navržených stavebních úprav nejsou navrženy žádné vegetační prvky.

c) biotechnická opatření,

Není řešeno v PD.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Po dobu výstavby dojde k přechodnému zhoršení životního prostředí vlivem hlučnosti a prašnosti během provádění stavebních prací. Dodavatel stavby (v tomto případě investor) musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou.

V době od 22,00 do 6,00 musí být dodržován noční klid.

Odpad při stavební činnosti budou představovat především zbytky stavebních materiálů (dřevo, betonová drť, cihly, apod.). Tento odpad bude tříděn a odvážen na skládku. Odpad z provozu RD bude odvážen řízenou skládku.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné stavební odpady ze stavebních činností v omezeném množství.

celková produkovaná množství a druhy odpadů a emisí a způsob nakládání s nimi:

Kód - Druh odpadu - kategorie – způsob likvidace :

17 01 01 Beton O recyklace

17 01 02 Stavební odpad-cihla O skládka

17 02 01 Stavební odpad- dřevo O spalovna

17 02 02 Stavební odpad- Sklo O recyklace

17 02 03 Stavební odpad- Plast O recyklace

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod 17 03 01 O recyklace

17 04 05 Stavební odpad- železo, ocel O kovošrot

17 04 07 Směsné kovy O kovošrot

17 04 11 Kabely uvedené pod 17 04 10 O skládka

17 05 04 Zemina a kamení O skládka

17 06 04 Ostatní izolační materiály O skládka

17 09 04 Směsný stavební odpad O skládka

Všechny nepotřebné vznikající odpady budou zneškodňovány externími firmami, které mají pro tuto činnost oprávnění. Budou postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001 sb. a jeho platných dodatků a prováděcích vyhlášek.

Podle § 12 odst. 4) je každý povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

b) vliv na přírodu a krajinu,

Vzhledem k charakteru stavby je její vliv na přírodu a krajinu z hlediska zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině zanedbatelný.

c) vliv na Naturu 2000,

Netýká se stavby.

d) údaje ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Netýká se stavby. Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Pro stavbu nejsou navrhována žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na řešení civilní ochrany obyvatelstva.

U stavby nejsou uplatňovány požadavky z hlediska ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,**
- b) odvodnění staveniště,**
- c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu,**
- d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky,**
- e) ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně,**
- f) zábory pro stavbu (dočasné / trvalé),**
- g) produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**
- h) ochrana životního prostředí při výstavbě,**
- i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,**
- j) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**
- k) zásady pro dopravní inženýrská opatření.**

Zásady organizace výstavby tvoří samostatnou přílohou č. 1 této části PD.