



Zadavatel:

**Statutární město Ostrava,
městský obvod Slezská Ostrava**

se sídlem: Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava

IČO: 00845451

Název veřejné zakázky:

„Oprava a modernizace volných bytů“

zadávaná jako veřejná zakázka malého rozsahu podle ust. § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

I. Identifikační údaje zadavatele

Název zadavatele:	Statutární město Ostrava – městský obvod Slezská Ostrava
Sídlo zadavatele:	Těšínská 35, 710 16 Ostrava – Slezská Ostrava
IČO / DIČ zadavatele:	00845451 / CZ00845451
Osoba oprávněná zastupovat zadavatele:	MVDr. Barbora Jelonková, starostka
Kontaktní osoba:	Ing. Lucie Kožaná Tel: 599 410 054, 720 735 341 e-mail: lkozana@slezska.cz
Profil zadavatele:	https://vz-slezska.ostrava.cz/



II. Rozdělení veřejné zakázky

Zadavatel rozdělil veřejnou zakázku na 3 části:

Část 1 - Oprava a modernizace tří volných bytů o velikosti 1+1 na ul. Holečkova 1717/28 a 1718/30, Slezská Ostrava

Část 2 - Oprava a modernizace čtyř volných bytů o velikosti 1+2 na ul. 8. března, Slezská Ostrava

Část 3 - Oprava a modernizace dvou volných bytů o velikosti 1+3 na ul. Zapletalova 1097/8 a Chrustova 1021/22, Slezská Ostrava

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na plnění všech tří či jedné části veřejné zakázky. Zadavatel umožňuje dílčí plnění. Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny samostatně a musí obsahovat všechny položky v dané části.

III. Předmět veřejné zakázky malého rozsahu

Předmětem veřejné zakázky oprava a modernizace volných bytů je tento rozsah prací:

- změna systému vytápění na etážové vytápění s plynovým kotlem s ohřevem TUV,
- celková oprava koupelen,
- výměna rozvodů vody, odpadů, obkladů, dlažby a zařizovacích předmětů,
- výměna kuchyňských linek včetně spotřebičů,
- oprava podlah,
- oprava elektroinstalace,
- provedení nátěrů a maleb.

IV. Místo a doba plnění veřejné zakázky

Místo plnění:

Část 1:

Holečkova 1717/28, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1717, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 2035, zastavěná plocha a nádvoří; Holečkova 1718/30, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1718, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 2034, zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava.

Část 2:



8. března 274/8, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 274, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5173, zastavěná plocha a nádvoří; 8. března 276/12, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 276, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5175, zastavěná plocha a nádvoří;

8. března 270/13, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 270, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5163, zastavěná plocha a nádvoří; 8. března 277/14, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 277, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5162, zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava.

Část 3:

Zapletalova 1097/8, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1097, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5070, zastavěná plocha a nádvoří; Chrustova 1021/22, Ostrava - Slezská Ostrava: stavba, a to budova č.p. 1021, bytový dům, která je součástí pozemku p.č. 5066, zastavěná plocha a nádvoří,

vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3425 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro obec Ostrava a katastrální území Slezská Ostrava.

Doba plnění veřejné zakázky:

Část 1: 70 dnů ode dne zahájení provádění díla

Část 2: 70 dnů ode dne zahájení provádění díla

Část 3: 70 dnů ode dne zahájení provádění díla

V. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:

Část 1: 1.083.969,07 Kč bez DPH

Část 2: 1.998.611,09 Kč bez DPH

Část 3: 1.204.118,83 Kč bez DPH

VI. Požadavky zadavatele na kvalifikaci a další podmínky

6.1 Základní způsobilost

Pro účely prokázání základní způsobilosti k plnění předmětu zakázky účastník předloží čestné prohlášení v rozsahu dle Přílohy č. 3 k této ZD.



6.2 Profesní způsobilost

Dodavatel je ve své nabídce povinen předložit následující dokumenty k prokázání splnění kvalifikace:

- a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky malého rozsahu (např. doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění);
- c) dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, nezbytnou pro plnění veřejné zakázky dle zvláštních právních předpisů (např. osvědčení o autorizaci).

Splnění profesní způsobilosti se v nabídkách prokazuje předložením prosté kopie požadovaných dokladů.

6.3 Technická kvalifikace

Část 1: Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 325.000,- Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Část 2: Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 600.000,- Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Část 3: Seznam nejméně 3 významných stavebních prací, které jsou obdobného charakteru jako předmět zakázky, o finančním objemu alespoň ve výši 362.000,- Kč bez DPH za každou z nich, poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech.

Splnění technické kvalifikace se v nabídkách prokazuje předložením seznamu referencí významných služeb v rozsahu dle Přílohy č. 5 k této ZD.

6.4 Další předpoklady

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku v zadávacím řízení v rámci jedné části. Nesmí být současně poddodavatelem jiného dodavatele v tomtéž zadávacím řízení.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na plnění kterékoli části veřejné zakázky. Zadavatel umožňuje dílčí plnění. Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny samostatně a musí obsahovat všechny položky v dané části.

Fyzická osoba nebo právnická osoba, která nepodala nabídku v zadávacím řízení, může být v tomtéž zadávacím řízení poddodavatelem více dodavatelů.



Pokud je ve výběrovém řízení jediný dodavatel, hodnocení se neprovádí, zadavatel však posoudí celkovou výhodnost nabídky.

Před podpisem smlouvy:

Zadavatel ověří, jestli dodavatel není v insolvenčním řízení nebo v likvidaci.

Zadavatel si může ověřit jiné údaje uvedené dodavatelem v nabídce, a to nahlédnutím do originálů dokladů, vyžádáním ověřených kopií a výpisů.

Zadavatel si může ověřit referenční zakázky doložením osvědčení nebo písemného potvrzení osoby, v jejíž prospěch byly práce provedeny, nebo čestné prohlášení podepsané oprávněnou osobou dodavatele. Z těchto osvědčení nebo potvrzení musí vyplývat název akce, místo plnění, jméno objednatele, finanční objem, termín plnění a prohlášení objednatele o kvalitě provedených činností.

VII. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Cena musí být uvedena v nabídce účastníka, a to ve struktuře uvedené v Krycím listu, který je Přílohou č. 1 této ZD a v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 této ZD. Účastník zaokrouhlí nabídkovou cenu na 2 (dvě) desetinná místa.

Nabídková cena je neměnná po celou dobu plnění předmětu zakázky.

Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídek, která bude hodnocena na základě:

- nejnižší nabídkové ceny

Jako nejvhodnější bude hodnocena nabídka účastníka s nejnižší nabídkovou cenou v Kč bez DPH. Nabízené hodnoty účastníci doplní do krycího listu, který je Přílohou č. 1 této ZD.

VIII. Požadavky na zpracování nabídky

Obsah a struktura nabídky:

Zadavatel požaduje, aby nabídka účastníka byla předložena v následující struktuře:

- Krycí list nabídky s nabídkovou cenou (dle Přílohy č. 1 k této ZD) podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. V případě jakéhokoliv rozporu mezi nabídkou cenou uvedenou na krycím listě nabídky a nabídkovou cenou uvedenou v návrhu smlouvy je prioritním dokumentem návrh smlouvy.
- Návrh smlouvy zpracovaný podle přiloženého vzoru (viz Příloha č. 2 k této ZD) včetně příloh tvořící její nedílnou součást, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka. Do návrhu smlouvy doplní účastník všechny zadavatelem požadované údaje vyznačené žlutě. Podmínky smlouvy jsou pro účastníka závazné a účastník není oprávněn je měnit. Součástí návrhu smlouvy bude **harmonogram prací**,



z něhož bude zřejmé časové plnění díla. Po odsouhlasení zadavatelem bude harmonogram prací nedílnou součástí smlouvy.

- Doklady prokazující splnění kvalifikace - ve struktuře a rozsahu dle článku VI. této ZD.
- Doklad o složení jistoty.

IX. Podání nabídky

Nabídka musí být podána písemně v listinné formě, zabezpečená proti manipulaci s jednotlivými listy a podepsána osobou oprávněnou zastupovat dodavatele.

Nabídka musí být zpracována v českém jazyce.

Dodavatel je oprávněn podat nabídku na plnění kterékoli části veřejné zakázky. Zadavatel umožňuje dílčí plnění. Nabídky ke každé z částí této zakázky budou zadavatelem posuzovány a hodnoceny samostatně a musí obsahovat všechny položky v dané části.

Nabídky se podávají v uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, tj.

Pro Část 1: „**Oprava a modernizace tří volných bytů o velikosti 1+1 na ul. Holečkova 1717/28 a 1718/30, Slezská Ostrava**“

Pro Část 2: „**Oprava a modernizace čtyř volných bytů o velikosti 1+2 na ul. 8. března, Slezská Ostrava**“

Pro Část 3: „**Oprava a modernizace dvou volných bytů o velikosti 1+3 na ul. Zapletalova 1097/8 a Chrustova 1021/22, Slezská Ostrava**“

Na obálce bude uvedeno velkými písmeny "N E O T E V Í R A T". Na obálce musí také být uvedeny identifikační údaje dodavatele.

Dodavatel je povinen doručit nabídku dle výše uvedeného:

Statutární město Ostrava

městský obvod Slezská Ostrava,

podatelna úřadu

nám. J. Gagarina 4

Slezská Ostrava

Kontakt na podatelnu:

tel. 599 410 447, 599 410 410



Upozornění – vchody do budovy jsou každý den uzavřeny v době od 11:30 do 12:30 hodin, v pondělí a ve středu je podatelna otevřena do 17:00 hodin, v úterý a čtvrtek do 14:00 hodin, v pátek do 12:00 hodin.

Nabídky je možno podávat osobně či poštou. Za čas podání nabídky odpovídá dodavatel. Zadavatel neuznává zdržení zaviněné poštou, kurýrní službou či jiným přepravcem. Za čas podání nabídky se považuje čas uvedený na dokladu o předání nabídky.

Nabídka musí být podána nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek.

X. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění: 14.05.2018

v 13:00 v domě na ulici Holečkova 1717/28, Slezská Ostrava

v 13:30 v domě Chrustova 1021/22 a Zapletalova 1097/8, Slezská Ostrava

v 14:00 v domě na ulici 8. března 274/8, Slezská Ostrava

XI. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek pro všechny části je stanovena zadavatelem do 21.05.2018, 09:00 hodin.

XII. Lhůta pro platnost nabídky

Zadávací lhůta činí **90 kalendářních dnů**.

Zadávací lhůtou je lhůta, po kterou jsou dodavatelé svými nabídkami vázáni.

XIII. Jistota

Zadavatel požaduje složení jistoty ve výši:

pro část 1: 21.600,- Kč

pro část 2: 39.900,- Kč

pro část 3: 24.000,- Kč

a to buď formou složení peněžní částky na účet zadavatele č. ú. 26016-1649322359/0800, variabilní symbol: IČO účastníka, zpráva pro příjemce: oprava bytů, případně formou bankovní záruky, nebo pojištění záruky ve prospěch zadavatele. U bankovní záruky nebo pojištění záruky je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty. K jistotě formou pojištění záruky musí být smlouva uzavřena tak, že pojištěným je účastník a oprávněnou osobou je zadavatel.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty:

a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu,



b) předložením originálu záruční listiny obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo

c) předložením písemného prohlášení pojistitele obsahující závazek vyplatit zadavateli jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, originál záruční listiny nebo písemné prohlášení pojistitele:

a) po uplynutí zadávací lhůty, nebo

b) poté, co účastníku zadávacího řízení zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty.

Peněžní jistotu je zadavatel povinen uvolnit včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud účastníku zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení ze zadávacího řízení.

XIV. Požadavek na specifikaci poddodavatele

V případě, že část veřejné zakázky malého rozsahu bude plněna formou poddodávky, požaduje zadavatel v nabídce dodavatele uvést identifikační údaje poddodavatele, jaká konkrétní část plnění veřejné zakázky malého rozsahu bude zadána poddodavateli a procentuální vyjádření podílu poddodavatele na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve vztahu k objemu nákladů celého plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Tím není dotčena výlučná odpovědnost dodavatele za poskytování řádného plnění.

XV. Ostatní informace

Všechny obchodní podmínky stanovené zadavatelem jsou vymezeny v návrhu smlouvy, který je Přílohou č. 2 k této ZD.

Účastník je povinen zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které podléhají utajení podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávání veřejné zakázky malého rozsahu bez udání důvodů.

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit podmínky zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.

Zadavatel nehradí dodavatelům náklady vzniklé z účasti při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu.



Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud nabízí mimořádně nízkou nabídkovou cenu.
Zadavatel může dodavatele vyzvat k vysvětlení takové ceny.

Zadavatel může dodavatele vyloučit, pokud předloží neúplnou, pozměněnou či jinak neoprávněně upravenou smlouvu.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list nabídky (pro část 1 – 3)
- Příloha č. 2 – Návrh smlouvy (samostatně pro část 1 – 3)
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (pro část 1 – 3)
- Příloha č. 4 – Profesní způsobilost (pro část 1 – 3)
- Příloha č. 5 – Seznam prací obdobného charakteru (pro část 1 – 3)
- Příloha č. 6 – Rozpočet (samostatně pro část 1 – 3)
- Příloha č. 7 – Technická dokumentace (samostatně pro část 1 – 3)
- Příloha č. 8 – Projekt plynofikace (samostatně pro část 1 – 3)

V Ostravě dne 19.04.2018

Zpracoval: Ing. Lucie Kožaná