



## DPS HLADNOVSKÁ - OPRAVA STŘECHY

Dokumentace pro provádění stavby

**D.1 - SO-01 OBJEKT DPS**

**D.1.2 - STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ**

**TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Archivní číslo : 14-006-10 / D.1.2 / 00

Zhotovitel : Stavební a rozvojová s.r.o.  
Na Bunčáku 1018/1  
710 00 Ostrava - Slezská Ostrava

Vedoucí projektu : Ing. Cigánek Vladimír

Zopd. projektant : Ing. Ivo Helbich

Vypracoval : Ing. Ivo Helbich

Objednatel : ÚMOb Slezská Ostrava  
Těšínská 35  
710 10 Slezská Ostrava

Datum : 15.9.2014



#### a) Technická zpráva:

(podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu – stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných – stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby – popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby – obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů – předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné předpisy a normy).

#### Úvod:

Jedná se o objekt Domu s pečovatelskou službou skládající se ze čtyř vzájemně propojených budov kolaudovaných v r. 1995, které tvoří jeden celek. Jednotlivé budovy jsou prakticky shodné a obsahují malometrážní byty, které tvoří hlavní část domu s pečovatelskou službou a budovu občanské vybavenosti navazující na jednu z obytných budov, která není součástí této projektové dokumentace. Obytné budovy mají šest nadzemních podlaží a půdorysný tvar obdélníků.

Všechny budovy jsou založeny na základových pásech z prostého nebo železového betonu. Základy podlah mezi pásy tvoří desky z železového betonu s hydroizolací a vrstvou betonu. Nosná konstrukce objektu je tvořena soustavou železobetonových příčných a podélných stěn tl. 150 mm. Obvodový plášť je tvořen z kompletizovaných panelů. Pod bytovými jednotkami v 1.NP je provedena v podlahách tepelná izolace. Budovy mají ploché dvouplášťové střechy s nosnou částí z ŽB dutinových panelů. Střechy jsou vypádované do vnitřních odpadů a mají povlakovou krytinu. Projektová dokumentace řeší opravu střešního pláště objektu.

Stávající střešní krytina objektu i když nejeví přímé známky degradace je v havarijním stavu.

#### Bourací práce, demontáže:

Bourací práce jsou vztaženy k stavebním úpravám na objektu. Jedná se převážně o odstranění oplechování atd.

#### Stavební úpravy:

Jako standard pro hydroizolace jsou navrženy SBS modifikované asfaltové pásy.

Výběr systému může být závislý na dodavateli stav. prací. Postupy prací jsou předepsány v technických listech. Provádějící firma musí být odborně vyškolená (vč. osvědčení) firmou dodávající hydroizolační systém.

#### Návrh opravy střechy objektu:

Provede se nová hydroizolace střechy objektu. V poškozených místech ponechaného hydroizolačního souvrství budou tyto části vyřezány a nahrazeny novou vrstvou celoplošně natavenými modifikovanými hydroizolačními pásy s SBS modifikací s nosnou vložkou ze skleněné tkaniny plošné hmotnosti 200 g/m<sup>2</sup>. Na horním líci bude pás opatřen jemným separačním posypem a na spodním líci separační PE fólií. Minimální tloušťka pásu bude 4,0 mm. Ostatní

nepoškozené plochy budou řádně očištěny. Na takto připravený podklad bude provedena samotná hydroizolace z SBS modifikovaného asfaltového pásu tl. 5,2 mm s retardery hoření. Nosná vložka bude polyesterová rohož plošné hmotnosti 220 g/m<sup>2</sup> obousměrně vyztužená skleněnými vlákny. Na horním povrchu je pás opatřen břídlíčným ochranným posypem. Na spodním povrchu je opatřen separační PE folií. Pás bude celoplošně nataven na stávající hydroizolaci. Před natavením bude nahřát stávající pás tak aby došlo k „utopení“ případného břídlíčného posypu.

Klempířské prvky:

Oplechování bude provedeno dle platných norem ČSN. Materiál oplechování - TiZn plech.

Konstrukce zámečnické:

Jedná se převážně o zařízení telekomunikací např. kabelový rošt atd. Stavební úpravy těchto konstrukcí při opravě střešního pláště budou řešeny v souladu s vlastníkem zařízení.

Použité podklady:

Původní projektová dokumentace z roku 1991 (zpracovatel: Stavoprojekt ostrava)

Energetický audit z roku 2008

Projektová dokumentace z roku 2008

(zpracovaná společností Energie EZE, institut pro hospodaření s energií, s.r.o.)

Projektová dokumentace z roku 2013 (zpracovaná společností Stavební a rozvojová s.r.o.)

Stavebně technický průzkum z roku 2014 (zpracovaný společností MARPO, s.r.o.)

Prohlídka a zaměření objektu na místě samém

Fotodokumentace

Seznam použitých ČSN EN, technických předpisů, odborné literatury, software:

- (1) ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí
  - (2) ČSN EN 1991 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí
  - (3) ČSN EN 1990 Eurokód: Zásady navrhování konstrukcí – Hodnocení existujících konstrukcí
- software MO – Excel; MO – Word

Požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí – odkaz na příslušné předpisy a normy:

- Zákon č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č.591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády č.362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č.101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č.178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění

Každý zhotovitel odpovídá za bezpečné a zdravotně nezávadné pracovní prostředí, ve kterém musí být identifikována, analyzována a kontrolována veškerá rizika. Zhotovitelé mají za povinnost po celou dobu výstavby průběžně vyhledávat rizika podle § 102 zákona č. 262/2006 Sb. Všichni zhotovitelé na stavbě se musí vzájemně prokazatelně seznámit se svými riziky. Vedení stavby a všichni zhotovitelé na stavbě jsou zodpovědní za dodržování pravidel BOZP. Na stavbě je nutno používat základní ochranné prostředky pracujících jako je pracovní oděv s vysokou viditelností nebo reflexní vesta, ochranná přilba, pracovní obuv a pracovní rukavice. Každý pracovník bude vybaven odpovídajícími ochrannými prostředky pro všechna rizika, kterým může být vystaven při vykonávání prací na staveništi. Všechny používané ochranné prostředky musí být schváleného typu a platnou dobou použitelnosti. Se stavebními materiály a odpadem budou zhotovitelé nakládat podle platné legislativy. Veškerá elektrická zařízení používaná na stavbě musí být v souladu s platnou legislativou, zejména dle vyhlášky č. 73/2010 Sb. Zhotovitel neprodleně nahlásí pracovní úraz nebo mimořádnou událost investorovi.

Zpracovaná dokumentace nenahrazuje podrobnou dokumentaci výrobní (dílenskou), kterou je povinen vypracovat v rámci dodávky stavby a její ceny její zhotovitel.

#### Závěr:

Projektová dokumentace je zpracována na základě neúplné dokumentace objektu a vizuální prohlídky s doměřením stávajícího stavu, dle dostupných podkladů s ohledem na požadavky investora.

Detaily stavebních úprav budou řešeny v souladu s příslušnými technickými listy jednotlivých stavebních systémů.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré materiály používané při výstavbě byly v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími platnými českými normami a vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, aby všechny importované materiály a zařízení měly platné České certifikáty a byly době jejich použití na stavbě v souladu s relevantními předpisy, ČSN a zkušebními požadavky.

Navrženými stavebními úpravami na střechách dojde ke zlepšení stávajícího standardu budov, jejich nosné konstrukce nebudou přetíženy, a proto jsou tyto úpravy z hlediska jejich konstrukcí možné a vhodné.

