



## Smlouva o dílo č. ROaVZ/0043/17-SD

uzavřena ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění  
(dále jen „*Občanský zákoník*“)

### Smluvní strany

---

#### Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava Moravská Ostrava  
IČO: 008 45 451  
DIČ: CZ00845451 -- plátce DPH  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů odběratel nebo zákazník*

#### městský obvod Slezská Ostrava

sídlo: Těšínská 138/35, 710 16 Ostrava Slezská Ostrava  
ID datové schránky: 56zbpub  
zástupce: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech smluvních: MVDr. Barbora Jelonková, starostka městského obvodu Slezská Ostrava  
ve věcech technických:

peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava  
číslo účtu: [REDACTED]  
číslo smlouvy: ROaVZ/0043/17-SD  
*pro potřeby vystavení daňových dokladů příjemce nebo zasilací adresa*

*na straně jedné jako objednatel, dále jen „Objednatel“*

a

#### Architektonická kancelář ARKOS s. r. o.

sídlo: Ostrava - Moravská Ostrava, Hrabákova 1780/5  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4330  
doručovací adresa: Ostrava - Moravská Ostrava, Hrabákova 1780/5  
ID datové schránky: z6anbzi  
ve věcech smluvních:

ve věcech technických: .....  
mobil: ....., e-mail: .....

IČO: 476 78 798  
DIČ: CZ47678798  
peněžní ústav: GE Capital Bank a.s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
plátce DPH: ANO  
číslo smlouvy: .....

*na straně druhé jako zhotovitel, dále jen „Zhotovitel“*

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“)



## Článek I.

### Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít Smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním jednáním práva a povinnosti.
2. Objednatel má v úmyslu realizovat dílo pod názvem „Regenerace sídliště Kamenec“. Objednatel pro své rozhodnutí realizovat uvedenou stavbu potřebuje posouzení okolností, které by mohly mít na jeho rozhodnutí vliv. Studie bude použita jako zadání pro veřejnou zakázku na výběr zpracovatele navazujících projektových dokumentací. Za tímto účelem uzavírají smluvní strany tuto Smlouvu.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu Smlouvy, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci závazků ze Smlouvy a že disponuje takovými podnikatelskými oprávněními, kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení závazků ze Smlouvy nezbytné.
4. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným, a že Smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
5. Smluvní strany tímto prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich využití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním úplného obsahu Smlouvy na profilu zadavatele.

## Článek II.

### Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provést na svůj náklad a na své nebezpečí dílo nazvané „Regenerace sídliště Kamenec“, spočívající ve vypracování studie k plánované rekonstrukci sídliště „Kamenec“ ve Slezské Ostravě. Studie bude rozdělena na dvě části: A - Regenerace sídliště Kamenec - levá strana u řeky, B - Regenerace sídliště Kamenec - pravá strana u ZŠ. Vymezení obou částí obsahuje mapa, která je přílohou této Smlouvy. Dokumentace ve studii bude zejména obsahovat:
  - vytipování vytiženosti stávajících chodníků (nutnost založení nových chodníků, případné zrušení stávajících chodníků včetně návrhu nového či potřeby zrušení stávajícího veřejného osvětlení podél chodníků a v této souvislosti řešení umístění sítí), zeleň (pro části A, B)
  - regenerace stávajícího dětského hřiště - ohraničení, hřiště „beruška“, lavičky (cílová skupina malé děti) (část A)
  - jednoduché hřiště pro psy (ohraničené) u prádelny (část A)
  - hřiště pro seniory (travnatá plocha mezi chodníkem a cyklostezkou u řeky) (část A)
  - parkování (část B)
  - vyřešit dojezd vozidel Integrovaného záchranného systému (část B)(dále jen „Dílo“, „Studie“, či „Předmět plnění“).
2. Studie bude zpracována v takovém rozsahu a kvalitě, aby případní zpracovatelé projektových dokumentací vztahujících se ke stavbě měli v zadávací dokumentaci k dispozici všechny potřebné informace ohledně povahy, rozsahu a podmínek vybudování stavby kvůli vypracování vlastní nabídky.
3. Součástí Díla budou také podklady, které Zhotovitel pro vypracování Díla použil a podle své povahy by je Objednatel s ohledem na čl. II. odst. 2 Smlouvy měl obdržet.
4. Objednatel se zavazuje Dílo v souladu s čl. V. Smlouvy převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu dle čl. III. Smlouvy.

## Článek III.

### Cena za Dílo

1. Celková cena za Dílo je stanovena ve smyslu nabídky Zhotovitele, jako maximálně přípustná a platná po celou dobu realizace Předmětu plnění, tj. do doby splnění závazků Zhotovitele, jako cena smluvní,



kteřou je možné překročit jen za podmínek stanovených ve Smlouvě, a činí částku ve výši 150.000,- Kč bez DPH.

2. Daň z přidané hodnoty (DPH) bude stanovena ve výši dle právních předpisů platných ke dni zdanitelného plnění a vyplývá-li to z platné legislativy. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
3. Cena za Dílo zahrnuje veškeré potřebné náklady spojené s řádným a úplným provedením Díla (mimo jiné i náklady na pojištění, bankovní garance, poplatky a správní poplatky, poštovné, stavebně-technické podklady a průzkumy, sondy atd.).

## Článek IV.

### Provádění Díla, doba a místo plnění Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že vlastnosti provedeného Díla budou dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, bezporuchovost, hospodárnost, při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, ČSN (českým technickým normám) a Smlouvě.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění Díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s návrhem staveb a výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu Díla. Dodržení kvality všech prací sjednaných ve Smlouvě je závaznou povinností Zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen Zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Zhotovitel je povinen obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba a řídit se pokyny Objednatele ohledně provádění Díla.
4. Zhotovitel se zavazuje průběžně konzultovat s Objednatelem a budoucími uživateli navržená řešení, a to i na osobních schůzkách.
5. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně či elektronicky upozornit Objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou zjevně neúčelné nebo Objednatele poškozují.
6. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla skryté překážky bránící řádnému provedení Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, je povinen to bez odkladu písemně či elektronicky oznámit Objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré odborné práce provedli zaměstnanci Zhotovitele s příslušnou kvalifikací, příp. jiné osoby pověřené Zhotovitelem s příslušnou kvalifikací.
8. Zhotovitel zajistí a provede případné stavebně-technické průzkumné práce v jím stanoveném rozsahu jako podklad pro vlastní návrhovou práci. Rovněž výsledky těchto průzkumů budou předány Objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje Dílo předat Objednateli v souladu se Smlouvou ve lhůtě do 90 dnů ode dne nabytí účinnosti Smlouvy. Termín předání je splněn tehdy, pokud alespoň poslední den lhůty je podepsán předávací protokol o převzetí Díla dle čl. V. odst. 3 Smlouvy o předání Díla s výhradou nebo bez výhrad dle čl. V. odst. 6 Smlouvy.
10. Místem plnění, tj. místem, kde Zhotovitel předá dokončené Dílo, Objednateli, je odbor pro rozvoj obvodu a veřejné zakázky ÚMOB Slezská Ostrava nacházející se na adrese náměstí Jurije Gagarina 1196/4, Ostrava – Slezská Ostrava.

## Článek V.

### Dokončení a předání Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním. Dílo se považuje za řádně provedené, jestliže nebude při převzetí vykazovat žádné vady a nedodělky a Zhotovitel předá Objednateli veškeré požadované listiny a doklady dle čl. V. odst. 4 Smlouvy.



2. Zhotovitel oznámí písemně Objednateli nejpozději 3 dny po dokončení Díla, že je Dílo připraveno k předání. Přejímací řízení o předání Díla Objednatel zahájí nejpozději do 5 dnů od obdržení písemného oznámení Zhotovitele a bude ukončeno nejpozději do 10 dnů ode dne jeho zahájení.
3. O předání, tj. o odevzdání a převzetí Díla pořídí Objednatel se Zhotovitelem zápis o jeho předání (dále jen „*Předávací protokol*“), podepsaný zástupci obou smluvních stran, a to ve 2 stejnopisech, kdy každá smluvní strana si ponechá 1 takový stejnopis. Předávací protokol bude obsahovat soupis případných vad a nedodělků Díla s termínem jejich odstranění, délku záruky. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, uvedou smluvní strany v Předávacím protokole svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel a Objednatel jsou dále oprávněni uvést v Předávacím protokole cokoli, co budou považovat za nutné.
4. Při předání Díla je Zhotovitel Objednateli povinen předat zejména listiny a doklady uvedené v čl. II. odst. 3 Smlouvy, jež mají být součástí Díla, a dále listiny a doklady uvedené v čl. IV. odst. 8 Smlouvy.
5. Zhotovitel předá Dílo včetně listin a dokladů dle čl. V. odst. 4 Smlouvy, v počtu 4 paré v listinné podobě a také 2 vyhotovení v elektronické podobě (CD/DVD),
6. Při předání Díla provede Objednatel kontrolu Díla (včetně předaných listin a dokladů), kterou následně převezme s výhradami, nebo bez výhrad. Objednatel může Dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, jež nebrání užívání Díla, tj. s výhradou. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v Předávacím protokole.

## Článek VI.

### Platební podmínky

1. Zhotovitel se zavazuje po Objednateli nepožadovat před předáním Díla zálohy ani jiné platby.
2. Objednatel uhradí Zhotoviteli ujednanou cenu za Dílo dle čl. III. Smlouvy, které bude dokončeno a předáno dle čl. V. Smlouvy.
3. Podkladem pro úhradu ujednané ceny za Dílo dle čl. III. Smlouvy je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „*Zákon o DPH*“), (dále jen „*Faktura*“). Pokud není Zhotovitel plátcem DPH, postupuje se podle tohoto článku jen přiměřeně a ve Faktuře uvede informaci „neplátce DPH“.
4. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 29 Zákona o DPH obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo Smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět Smlouvy, jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí odkaz na číslo Smlouvy),
  - c) další informace důležité pro určení řádku a sloupce tiskopisu daňového přiznání,
  - d) obchodní firmu, název nebo jméno a příjmení, sídlo, IČO a DIČ Zhotovitele,
  - e) název, sídlo, IČO a DIČ Objednatele,
  - f) číslo a datum vystavení Faktury,
  - g) lhůtu splatnosti Faktury,
  - h) označení banky a číslo účtu, na který má být zapláceno,
  - i) označení osoby, která Fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
5. Přílohou Faktury bude kopie Předávacího protokolu pro Dílo.
6. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a Zákona o DPH, je povinen neprodleně tuto skutečnost sdělit Objednateli.
7. Pokud se stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a Zákona o DPH, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu v souladu s § 109a Zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši DPH na účet správce daně Zhotovitele a zaplacení Zhotoviteli ceny za Dílo bez DPH bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za Dílo.
8. Dnem zdanitelného plnění je den předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel vystaví Fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění.
9. Smluvní strany si ujednaly, že platba bude provedena bezhotovostně na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy, není-li dále stanoveno jinak, nebo nedohodnou-li se smluvní strany jinak.



10. Smluvní strany se dohodly, že úhrada vystavené Faktury bude provedena na číslo účtu uvedené Zhotovitelem ve Faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví Smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup dle § 96 Zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Lhůta splatnosti každé Faktury je 30 dní od jejího doručení, příp. dojití, Objednateli. Povinnost Objednatele zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
12. V případě prodlení Objednatele s placením Faktury může Zhotovitel uplatnit zákonný úrok z prodlení.
13. Zhotovitel zašle či osobně doručí Fakturu Objednateli v souladu s čl. XI. odst. 5 Smlouvy.
14. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Fakturu bez zaplacení, a to v případě, kdy Faktura neobsahuje potřebné náležitosti nebo má jiné závady v obsahu. Ve vrácené Faktuře musí Objednatel uvést důvod vrácení. Oprávněným vrácením Faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení, příp. dojití, opravené nebo nově vystavené Faktury.

## Článek VII.

### Odpovědnost za vady a záruka za jakost

1. Zhotovitel se zavazuje za kvalitu, funkčnost a úplnost Díla provedeného na základě Smlouvy, dále se zavazuje, že Dílo bude provedeno v souladu s podmínkami Smlouvy a že jakost provedených prací, jsooucích předmětem Díla, bude odpovídat technologickým normám a platným právním předpisům v době realizace Díla.
2. Zhotovitel se zavazuje, že v záruční době bude Dílo způsobilé k použití pro ujednaný, příp. obvyklý účel, a zachová si ve Smlouvě ujednané, jinak obvyklé vlastnosti.
3. Zhotovitel poskytuje **na Dílo záruku v délce 24 měsíců**. Záruční doba začíná běžet dnem předání Díla Objednatelům na základě Předávacího protokolu dle Smlouvy. Běh záruční doby pro Dílo se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Zhotovitelem. Záruční doba na Dílo je 24 měsíců ode dne předání Díla na základě Předávacího protokolu.
4. Jestliže se v záruční době vyskytnou na Díle vady, je Objednatel povinen tyto u Zhotovitele reklamovat písemně prostřednictvím reklamačního protokolu, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamačním protokolu musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. V reklamačním protokolu dále může Objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit. Odstranění vytčených vad provede Zhotovitel bezplatně. Stejně účinky jako vytčení vad v reklamačním protokolu má i předání Díla s výhradami dle čl. V. odst. 6 Smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli, zda jeho reklamaci uznává, či neuznává, přičemž uvede důvod, proč reklamaci neuznává. Pokud tak Zhotovitel neučiní, má se zato, že reklamaci Objednatele uznává.
6. O odstranění vad smluvní strany sepíší zápis, v němž pověřený zástupce Objednatele potvrdí, že Dílo po odstranění vad a nedodělků od Zhotovitele přebírá.
7. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamační protokol odeslaný Objednatelům v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou reklamaci.
8. Odstraněním vad není dotčen nárok Objednatele na smluvní pokutu a náhradu újmy.
9. Ujednání upravující záruku za jakost nevyklučují zákonnou úpravu práv z vadného plnění obsaženou v Občanském zákoníku.

## Článek VIII.

### Náhrada majetkové a nemajetkové újmy

1. Zhotovitel je povinen počínat si při provádění Díla tak, aby nedošlo k nedůvodné újmě na svobodě, zdraví, životě nebo na vlastnictví jiného.
2. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla Objednateli či jiným osobám škodu, ať porušením povinností stanovených zákonem či porušením povinností ze Smlouvy, nahradí škodu z toho vzniklou, a to jejím odstraněním a pokud to není dobře možné, tak v penězích.



3. Použije-li Zhotovitel při provádění Díla zmocněnce, zaměstnance nebo jiného pomocníka, nahradí škodu jím způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám. Tato povinnost Zhotovitele se vztahuje také na jeho případné subdodavatele.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
5. Uloží-li Objednateli správní úřad sankci za správní delikt z důvodu porušení některé z právních povinností ze strany Zhotovitele nebo osob uvedených v Čl. VIII. odst. 3 Smlouvy, se Zhotovitel zavazuje uhradit Objednateli celkovou výši sankce jako náhradu majetkové újmy (škody).

## Článek IX.

### Smluvní pokuty

1. V případě, že Zhotovitel nedodrží příslušnou dobu plnění ujednanou v čl. IV. odst. 9 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z ujednané ceny za Dílo včetně DPH, a to za každý i započatý den prodlení, a Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti pohledávce Zhotovitele.
2. V případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady či nedodělků v souladu s čl. VII. Smlouvy, které se projevily v záruční době, nebo vady či nedodělků při převzetí Díla s výhradou dle čl. V. odst. 6 Smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ujednané ceny za Dílo včetně DPH za každou vadu a i za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že Zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IV. odst. 5, 6 nebo 7 Smlouvy, uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivě zjištěný případ.
4. Pokud pro nedostatky Díla, za které Zhotovitel odpovídá, bude nutné provést změnu smlouvy na zpracování navazujících projektových dokumentací, uhradí Zhotovitel Objednateli za každou takto vynucenou dohodu o změně závazku smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč.
5. Smluvní pokuty lze uplatnit kumulativně.
6. Smluvními pokutami není dotčen nárok Objednatele na náhradu újmy (škody).
7. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu utvrzených povinností.
8. Zhotovitel se zavazuje smluvní pokutu vyčíslenou Objednatelem v písemné výzvě zaplatit do 30 dnů od doručení, příp. dojití, předmětné výzvy na účet Objednatele uvedený ve výzvě, jinak na účet Objednatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
9. Zaplacení smluvní pokuty nezbavuje Zhotovitele povinnosti splnit smlouvenou povinnost smluvní pokutou utvrzenou.

## Článek X.

### Zánik Smlouvy

1. Způsoby ukončení Smlouvy:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) písemným odstoupením některé smluvní strany v případech stanovených Občanským zákoníkem nebo Smlouvou,
  - c) písemným odstoupením Objednatele od Smlouvy v těchto případech:
    - I. Zhotovitel neprovádí Dílo řádným způsobem, přičemž jeho postup nebo dosavadní výsledek provádění Díla vede nepochybně k prokazatelně vadnému plnění,
    - II. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla Objednateli v dohodnuté lhůtě dle čl. IV. odst. 9 Smlouvy,
    - III. byl proti Zhotoviteli jako dlužníku podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, tj. bylo zahájeno insolvenční řízení se Zhotovitelem,
    - IV. insolvenčním soudem bylo vydáno rozhodnutí o úpadku Zhotovitele jako dlužníka,
2. Výpověď i odstoupení musí být písemné a musí dojít druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 2591 a § 2595 Občanského zákoníku se vylučuje.
4. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem jeho dojití druhé Smluvní straně.



5. Ukončením Smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Ukončení Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po ukončení Smlouvy (např. čl. IX. odst. 4 Smlouvy).

## Článek XI.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti z této Smlouvy třetí osobě.
2. Dílo jako celek i jeho jednotlivé části jsou autorským dílem chráněným ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Dílo nebo jeho části v souladu se Smlouvou k účelu vypracování navazujících fází projektových dokumentací a realizaci stavby, a také publikace a propagace Díla za sjednanou cenu, a že Objednatel se stává oprávněnou osobou k dalšímu využití Díla nebo jeho části k účelu vypracování navazujících fází projektových dokumentací a realizaci stavby, a také publikaci a propagaci Díla. Objednatel je oprávněn poskytnout svému případnému dodavateli, jako třetí osobě, zhotovené Dílo nebo jeho části dle Smlouvy za účelem jednání vedoucího k vypracování jednotlivých fází projektových dokumentací a ke zhotovení stavby, a také publikaci a propagaci Díla. K tomuto účelu poskytuje Zhotovitel Objednateli licenci k Dílu, a to jak dokončenému, tak i k jeho jednotlivým fázím a částem, s tím, že Objednatel není povinen licenci využít. Licence se sjednává jako bezúplatná se zohledněním toho, že Objednatel Zhotoviteli zaplatí za Dílo v této Smlouvě dohodnutou odměnu.
3. Zhotovitel se zavazuje poskytnout bezplatný souhlas se změnou Díla nebo jeho části, pokud je to nezbytné pro naplnění uvedeného účelu Smlouvy a navrhované změny jsou v souladu s právními předpisy upravujícími výstavbu. Všechny případné autorskoprávní nároky své i třetích osob k Dílu nebo jeho části, je Zhotovitel povinen vyřešit na své náklady ve prospěch Objednatele k naplnění výše uvedeného účelu. Ustanovení tohoto odstavce nevylučuje výkon autorského dohledu/dozoru ani právo na odměnu za případné vypracování upřesnění nebo aktualizace Díla Zhotovitelem v rozsahu nezahrnutém do této Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví Smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neprodleně oznámit změnu dotčených údajů druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany si ujednaly, že zasilání, doručování a dojití všech písemností týkajících se jejich závazkového vztahu založeného Smlouvou, včetně písemností zasilaných po skončení právních účinků Smlouvy, se řídí těmito pravidly:
  - a) písemnosti se zasílají:
    - I. do datové nebo e-mailové schránky adresáta,
    - II. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, jenž je držitelem poštovní licence, a to na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. později písemně aktualizovanou, jinak na adresu sídla zapsanou v příslušném veřejném rejstříku,
  - b) písemnosti se osobně doručují:
    - I. Zhotovitelem osobně na podatelnu Objednatele,
  - c) smluvní strany jsou srozuměny s tím, že:
    - I. zásilka jedné smluvní strany obsahující právní jednání adresované druhé smluvní straně (dále jen „Zásilka“)
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy si ji osobně převezme,
      - jí je doručena, resp. jí došla, dnem, kdy ji fyzicky odmítne převzít,
    - II. vůči nepřítomnému adresátovi působí právní jednání odesílatele od okamžiku, kdy mu projev vůle dojde, tzn. od okamžiku, kdy se dostane do sféry dispozice adresáta; zmaří-li vědomě adresát dojití Zásilky, platí, že Zásilka řádně došla. V případě zaslání Zásilky prostřednictvím provozovatele poštovních služeb se má za to, že Zásilka adresátovi došla třetí pracovní den po jejím odeslání.



## Článek XII. Závěrečná ujednání

1. V případě, že některé ujednání Smlouvy se stane neúčinným či neplatným, zůstávají ostatní ujednání Smlouvy účinná či platná. Smluvní strany se zavazují takové ujednání nahradit ujednáním účinným či platným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ujednání původního.
2. Veškeré změny a doplnění Smlouvy jsou možné pouze v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky, jen po dohodě smluvních stran a vyžadují písemnou formu. Dohoda o změně obsahu závazku musí být podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a za dohodu o změně obsahu závazku výslovně prohlášena. Každá dohoda o změně obsahu závazku se vyhotoví ve stejném počtu stejnopisů jako Smlouva a musí být vstoupně očíslována.
3. Smluvní strany se dohodly ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku, v platném znění.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, a že osoby podepisující Smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost Smlouvy svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž Objednatel si ponechá 3 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran a Zhotovitel si ponechá 2 stejnopisy podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podepsání zástupci obou smluvních stran; nejdříve však smlouva nabude účinnosti dnem jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění: O uzavření Smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Slezská Ostrava svým usnesením č. 2661/RMOB-Sle/1418/50 ze dne 21. 12. 2016.

Za Objednatele

Datum: 12 -01- 2017

Místo: OSTRAVA

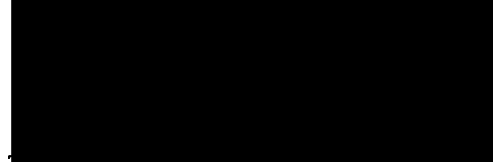


**MVDr. Barbořa Jelonková**  
starostka

Za Zhotovitele

Datum: OSTRAVA

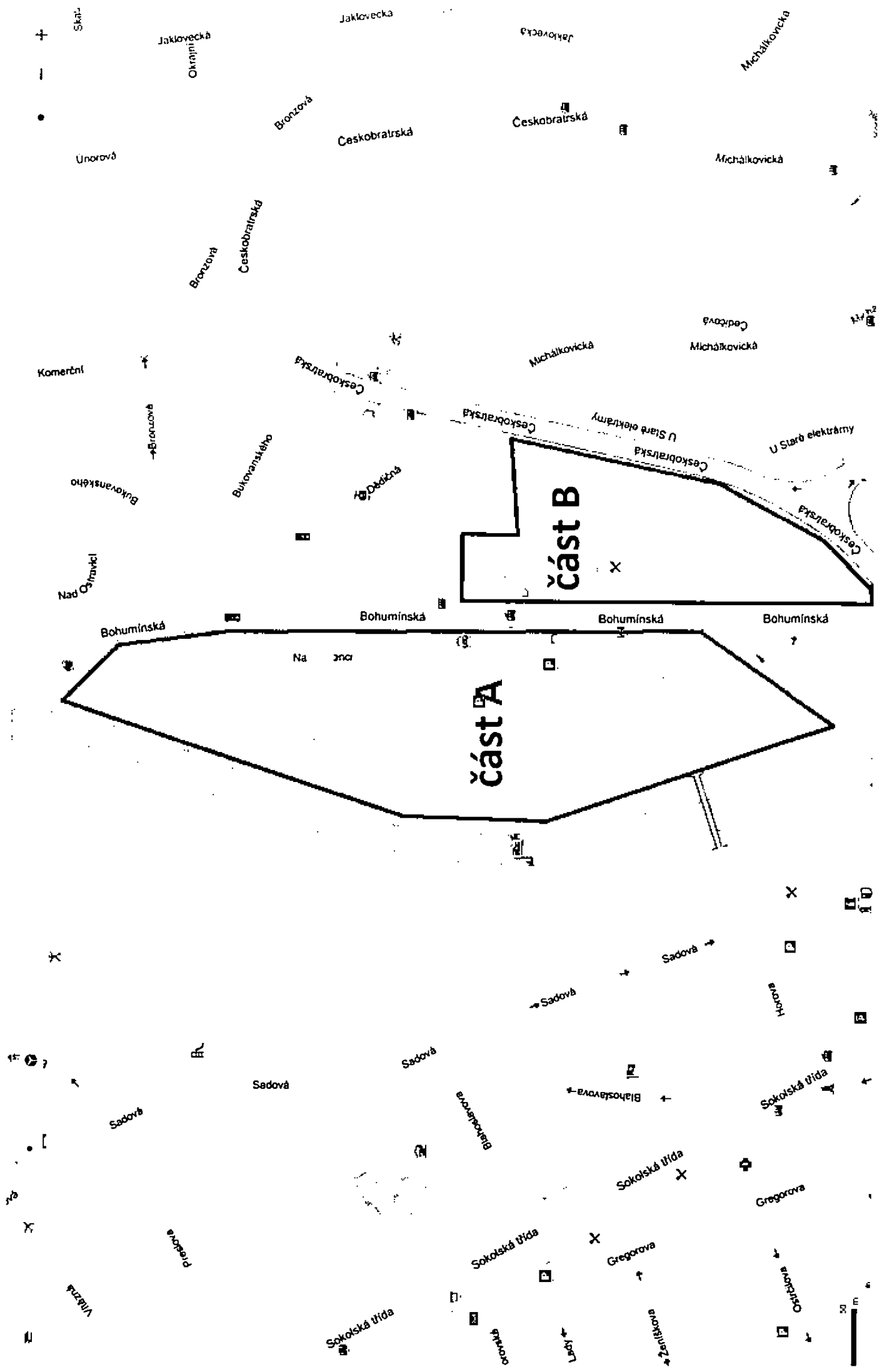
Místo: 11 1 20 17



**Ing. Pavel Obroučka**  
jednatel

**Příloha:** mapa územního rozsahu





Část B

Část A

